

Antagen av byggnadsnämnden 1987-09-22 § 176.

Har vunnit laga kraft 1987-10-27.

Betygar

*Ake Edlundh*

Åke Edlundh  
Stadsarkitekt

**OBS!**

**Planavgift** skall tas ut i samband med bygglovprövningen för de fem fritidsfastigheterna (se genomförandebeskrivningen).

Förslag till  
detaljplan 4 för del av  
**LÅNGVRETEN**  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

**Nr 8309-4**

### PLANBESTÄMMELSER

#### 1 § ANVÄNDNING AV MARK

##### Kvartersmark för enskilt ändamål

Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 § UTNYTTJANDEGRAD

- 1 mom På med **B** betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1600 kvadratmeter.
- 2 mom På tomt som omfattar med **B** betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- 3 mom På tomt som omfattar med **B** betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större bruttoarea än 60 kvadratmeter. Uthus får ej uppta större bruttoarea än 20 kvadratmeter.
- 4 mom På med **B** betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får boningsrum icke inredas.

#### 3 § BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 4 § PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1 mom Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot väg. Samtliga byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- 2 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas. Icke heller får källare anordnas.
- 3 mom På med **I** betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

5 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar den **1993-12-31**.

STADSARKITEKTKONTORET 1984-01-18 rev. 1987-07-14 rev. 1987-09-22



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt