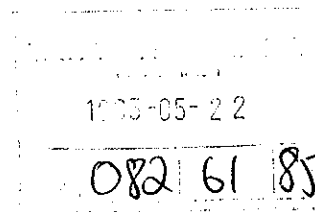


Förslaget är antaget av kommunfullmäktige
1985-03-25 § 45 betygar

Riitta Moen
Vik. kommusekreterare

Förslag till
stadsplan 8 för del av
BRUNNA INDUSTRIOMRADE
Upplands-Bro kommun
Stockholms län



Nr 8308-4

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ärendet hör förutom denna beskrivning:

grundkarta
plankarta i skala 1:2000 upprättad av stadsarkitektkontoret
bestämmelser
fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget mellan Energivägen-Effektvägen-en gångväg parallellt med Effektvägen.

Area

Området omfattar ca 17.300 kvadratmeter.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget påverkar ej någon översiktsplanering.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan 3 för Brunna industriområde, nr 7206, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1977-12-15.

Området gränsar till stadsplan 7 för Brunna industriområde, nr 8203, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1984-03-22.

Kommunala
ställnings-
taganden

Byggnadsnämnden har i beslut 1983-11-22 § 232 angivit att utfart och indelning av industrikvarteret skall ändras samt att tomten för fjärrvärme ändras.

I samband med planarbetet föreslås att Gt-området bättre anpassas till dispenserad byggnad, samt att den dispens som skett norr därom för bilförsäljning av Mazda erhåller med verkligheten överensstämmande utformning och beteckning.

Kommunfullmäktiges beslut 1983-06-20 § 96 att köpa viss mark av AB Civic medför behov av annan tillfart än vad gällande stadsplan anger.

Bebyggelse

Enbart H och Gt områdena är bebyggda.

Vägar

Vägar runt kvarteret är oförändrade.

PLANFÖRSLAG Planförslaget utgör ändring av gällande fastställd plan.
Ändringarna sker enligt anvisningar. I övrigt sker anpassning av Gt och H områdena till den bebyggelse byggnadsnämnden medgivit.

Kvarterets indelning anpassas till kommunalt inköp för Kungsängens värmeförsörjning.

Väg, trafik Tillfart till kvarterets industrier bör koncentreras till en punkt för att bibehålla Effektvägens trafikstandard.

PLANGENOMFÖRANDE

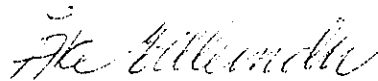
Gt och H tomterna är i enskild ägo. Byggnad av elkraftanläggning är medgiven.

Samråd

Förutom vederbörligt samråd inom kommunen har handlingar sänts till ägarna av fastigheterna Viby 19:6 (Tankbaren) och Viby 19:13 (Mazda) för förhandssamråd. Inga erinringar har inkommit från dessa.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande daterat 1984-05-25 lämnat synpunkter vilka har tillgodosetts.

STADSARKITEKTKONTORET 1984-07-03



Åke Edlundh
T.f stadsarkitekt