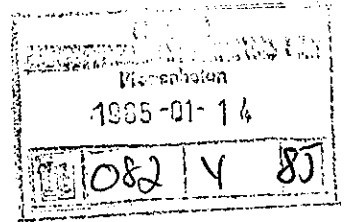


Förslaget är antaget av kommunfullmäktige  
1984-12-17 § 196 betygar

  
Karl-Erik Lindholm  
Kommunsekreterare



Förslag till  
stadspän 26 för del av  
EKHAMMAR (Kungsängens centrum)  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 8305

#### BESTÄMMELSER

##### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

###### Byggnadskvarter

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.
- 4 mom Med BN betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.
- 5 mom Med Bg betecknat område får användas endast för garage och bilparkering.
- 6 mom Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- 7 mom Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- 8 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

###### Specialområden

- 1 mom Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål. Mindre byggnader för personalutrymmen och bekvämlighetsinrättningar får dock uppföras inom området om byggnadsnämnden finner så lämpligt.

- 3 mom Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 4 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter eller trafikområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med x1 betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på så sätt som hindrar att området från plushöjden 21,5 och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.
- 3 mom Med x2 betecknad allmän platsmark får icke nyttjas på så sätt som hindrar att området över plushöjden 20,0 kan användas för allmän gångtrafik. Under plushöjden 20,0 får icke vidtas åtgärder som hindrar att området kan användas för allmän gång- och vägtrafik.
- 4 mom Med x3 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gångtunnel under järnvägsområdets plan.
- 5 mom Med x4 betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på så sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.
- 6 mom Inom med z betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för gatuslänt.
- 7 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

## 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6, 8,8 och 10,6 meter.
- 4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET 1984-10-05

AJL AHLSENGRUPPEN AB 1984-10-05



Ake Edlundh  
T.f stadsarkitekt



Per Johansson  
Arkitekt SAR

REVIDERING

Plankartan har reviderats i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 1984-12-17 § 196 avseende förtydligande av gräns mellan gata - torg, gågata.

STADSARKITEKTKONTORET 1985-01-08



Ake Edlundh  
T.f stadsarkitekt