

1987-09-24

P1 1156/87

UPPLANDS-BRO
KUNSGÅNGEN
STADSSTYRELSEN

87-40-21

1983.210-313

Helge Berglund m.fl.
Ekensbergsvägen 1
196 30 KUNGSÅNGENÖverklagande i fråga om stadsplan inom Upplands-Bro kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 25 maj 1987 ett förslag till stadsplan 10 för del av Tibbleängen i Upplands-Bro kommun.

Helge Berglund m.fl. har överklagat beslutet.

Planområdet är i huvudsak avsett för olika allmänna och kommersiella ändamål. I områdets östra del har lagts ut ett område för småindustriändamål.

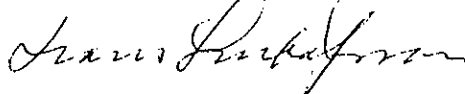
Helge Berglund m.fl., som äger fastigheter öster om planområdet, motsätter sig småindustriområdet eftersom de anser att detta kommer att medföra olägenheter för dem i form av bl.a. buller, ökad trafik och sänkta fastighetsvärden.

Området för småindustriändamål har begränsad storlek och får enligt planbestämmelserna endast användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bebyggelsen får vara endast i en våning.

Med hänsyn till de bestämmelser om industribebyggelsens utformning som planen innehåller bedömer regeringen att planförslaget inte medför sådana olägenheter för de klagande att förslaget därför inte bör godtas. Inte heller i övrigt föreligger skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet skall därför avslås.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar



Hans Gustafsson



Birgitta Färnlöf



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

byrådirektör

Hilding Andersson

Tel 08 - 785 54 20

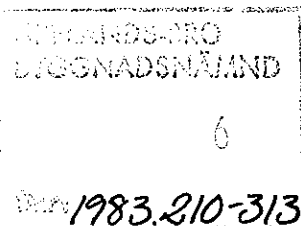
FASTSTÄLLESEBESLUT

Datum

1987-05-25

Beteckning

11.082-164-86



Förslag till stadsplan 10 för del av Tibbleängen, Upplands-Bro kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 24 november 1986.

Stadsplanen visas på en den 1 juli 1986 upprättad och den 22 september 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Inom SJ pågår en banutredning som skall ligga till grund för en framtida upprustning av bandelen Bro-Kungsängen-Barkarby. Ett av alternativen till bansträckning, "lång tunnel vid Stäket", berör därvid planförslaget. SJ har dock godtagit planförslagets fastställelse.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 10 september 1986. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Lena Leander, beslutande, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert samt byrådirektör Hilding Andersson, föredragande.

Lena Leander
Lena Leander

Hilding Andersson
Hilding Andersson

MA

Ugnd

Länsstyrelsen Sthlms län

Lst Sth H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv