


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

Förslag till
stadsplan 7 för del av
BRUNNA INDUSTRIOMRÅDE
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8203

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Den juridiska kartan utgöres av ett kartblad i skala 1:1000 daterat 1983-03-14. Kartan kommer även att finnas nedfotograferad till skala 1:2000 och skala 1:4000.

Till planförslaget hör

- grundkarta
- denna beskrivning
- bestämmelser
- fastighetsförteckning
- fjärrvärmeutredning
- dragning av el-kablar
- samrådsredogörelse

PLANDATA

Läge

Området är beläget söder om Brunna industriområde mellan motorväg E 18 och Effektivvägen och väster om väg 907. Det sträcker sig mot nordväst till i höjd med Tankbarens benstation.

Areal

Planområdets areal är ca 231.000 kvadratmeter.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

All antagen översiktlig planering anger områdets ifråga användning till industriändamål. Detta gäller således Regionplan, Markdispositionsplan, Brunna områdesplan och Kungsängens områdesplan. Någon tvekan om avsedd användning torde således icke råda. Brunna områdesplan antogs av kommunens fullmäktige 1977-04-25 § 64.

Detaljplaner

Planområdet gränsar till följande fastställda stadsplaner:

Stadsplan 3 för del av
BRUNNA INDUSTRIOMRÅDE, nr 7206
fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1977-12-15

Stadsplan 7 för del av
BRUNNA SKOG (södra), nr 7803
fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1980-04-08

Kommunala ställningstaganden

Efter hemställan av markägaren, ABV, har byggnadsnämnden den 17 juni 1980 § 151 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag. Förslaget har färdigställts och utställts varvid tilläggsanvisningar kommit fram.

Områdesplanen skildrar ett gång- och cykelsystem som gjorts heltäckande d v s det förbinder kringliggande bostadsområden med samtliga industriområden utan att gång- och cykeltrafiken sammanblandas med biltrafik annat än på vissa entrégator. Sålunda förbinds områdena 5, 4, 7 och 2 med en särskild GC-väg utefter E 18. Denna bör intagas i stadsplanen som illustration. Enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut till tidigare utställning av version av planförslaget förtydligad av gatuingenjören på tekniska kontoret skall GC-vägen utefter E 18 utgå. Vidare har angivits att planen skall utvidgas att omfatta även korsningen Energivägen-Effektvägen. Det nu upprättade planförslaget tillgodoser dessa krav.

Befintliga förhållanden

Terräng

Planområdet består av småkuperad barrskogsmark. Undergrunden utgöres till övervägande del av berg. Alldeles utanför områdets nordvästra gräns finns en attraktiv skogsklädd hällmarksskulle som lämpligen kan få förbli närbelägen park för rekreation.

Fornlämningar

Inom området finns inga fornlämningar.

Bebyggelse

Området är obebyggt.

Vägar

Effektvägen som avgränsar planområdet kommer att utgöra enda möjliga tillfartsväg.

Ledningssystem

Härvidlag hänvisas till särskilda utredningar. De kraftledning som tidigare genomkorsade området är nu borttagna.

Markägoförhållanden

Östra delen ägs av kommunen, mellersta delen av ABV och en liten triangelformad del av området i dess nordvästra hörn ägs av Örnäs Produkter AB.

PLANFÖRSLAG

Området har ett pretentiöst läge med god insyn från motorväg E 18. Jag vill därför erinra om de fastighetsföreskrifter som utarbetades av arkitekt Hans Matell och som knöts till de tidigaste områdes- och byggnadsplanerna och i vissa fall bands till köpeavtalet. De avsåg att utöver vad planbestämmelser och byggnadslovsprövning kan åstadkomma medverka till skapande och vidmakthållande av en god yttre arbetsmiljö. Detta borde i högsta grad gälla även detta område.

Vägförvaltningen har framfört att i beskrivningen bör anges att skyltar eller ljusanordningar som exponerar sig mot E 18 och kan påverka förarnas koncentration och uppmärksamhet, bör undvikas. Prövning av skyltar och ljusanordningar skall därför särskilt uppmärksammas vid byggandslovsprövningar. Detta krav syns anpassat till BS 52 § som omskrivits 1981 (SFS 591) varvid svenskan moderniserats men innehållet förblivit oförändrat. Exempel på tillämpning av BS 52 § återfinnes bl a utefter motorväg E 4.

Skyddszoner

De skyddszoner som avgränsar områdets industrimark är mot väg 907 ett parkområde med ledningsstråk och gång- och cykelväg och mot E 18 ett parkområde till sin bredd angiven nedan i den äldsta översiktliga planeringen (ca 40 meter).

Industrimarkens skyddsområden är mot E 18 och väg 907 20 meter, mot Effektvägen och mot entrégatan 10 meter.

Gata

Entrégatan som ansluter i korsningen Effektvägen-Energivägen (enligt tidigare samråd med vägförvaltningen och tekniska kontoret) är kort sedd i relation till områdets totala areal. Skälet härtill är att området förväntas bli indelat i förhållandevis stora fastigheter.

Till skillnad från tidigare praxis då viss parkering avsetts kunna ske på entrégatan har nu denna smalnats till 11,5 meter vägområde. Avsikten är att all parkering, lastning och lossning skall ske på tomtmark.

Den västra vändplatsen är förlagd så att den inte inkräktar på kvarteret.

Avsikten är att senare eventuellt kunna förlänga gatan.

Gång- och
cykeltrafik

Cyklande förutsättes kunna nå området från Brunna bostadsområde och från Tibblehöjden och Tibbleskogen via tunnlar under respektive väg 907 och E 18. Den cykelväg som följer väg 907 går genom tunnel även under Effektvägen och förbinder det aktuella området med såväl stormarknaden och norra Brunna bostadsområde som södra Brunna bostadsområde. Entrévägens vändplats står i förbindelse med cykelväg utefter väg 907.

Gång- och cykelvägen utefter väg 907 har genom sitt läge till följd att det är möjligt att med stöd av vägtrafikstadgan förbjuda cykling på väg 907.

Buss
Skyddsrum
Vatten och avlopp

Hållplats finns vid tunneln till södra Brunna bostadsområde. Brunna industriområde ingår numera icke i skyddsområde. Se särskild utredning.

El

Transformatorstationer är utplacerade efter samråd med elverkschefen.

Vissa stag till kraftledningsstolpar kommer att inkräkta på prickad mark i områdets sydligaste kvarter.

PLANGENOMFÖRANDE

Området kommer att utbyggas efter hand som industrietableringar blir aktuella.

Exploateringsavtal finns upprättat mellan kommunen och ABV.

Samråd

Samråd har skett med berörda parter. Redogörelsen är intagen i denna beskrivning.

STADSARKITEKTKONTORET 1983-03-14


Dag Abelin
Stadsarkitekt