

Tillväxtkontoret

Upphävande av del av detaljplan för  
**BRUNNA IND. OMR. nr U8203**

Kungsängen

Upplands-Bro kommun

Standardförfarande

## Planbeskrivning



Översiktskarta med området där detaljplan nr 8203 ska upphävas markerat i rött.

## Handlingar

Detaljplanen utgörs av upphävandekarta i skala 1:2000.

Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med upphävandet är att ta bort en bit allmän platsmark (park) från gällande detaljplan, för att åstadkomma en konsekvent markanvändning för fastigheterna längs med E18. Upphävandet grundar sig även på att kommunen inte har något intresse av att lösa in det aktuella området som idag är i privat ägo.

## Miljöpåverkan

Konsekvenser och miljöpåverkan

Området har inte lösts in av kommunen och fyller därför i dagsläget ingen funktion som allmän plats. Förlusten av planlagd parkmark kommer således inte ge några konsekvenser.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Kommunen bedömer att detaljplanen är förenlig med miljöbalkens 3 kapitel avseende lämplig användning av mark och vatten samt 5 kapitlet angående miljö kvalitetsnormer. Något riksintresse enligt 4 kapitlet berörs inte.

Behovsbedömning

Upphävandet av en del av detaljplanen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan. Varken miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser påverkas så att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

## Plandata

Lägesbestämning och areal

Arealen av området inom vilket gällande plan ska upphävas är ca 5000 kvm. Området ligger inom fastigheten Viby 19:1.

Markägoförhållanden

Marken ägs av AB Civic, org. nr. 556016-1217.

## Tidigare ställningstaganden

Program för planområdet

Planprogram behövs inte på grund av planupphävandets mindre omfattning. Upphävandet är förenligt med kommunens Översiktsplan 2010.

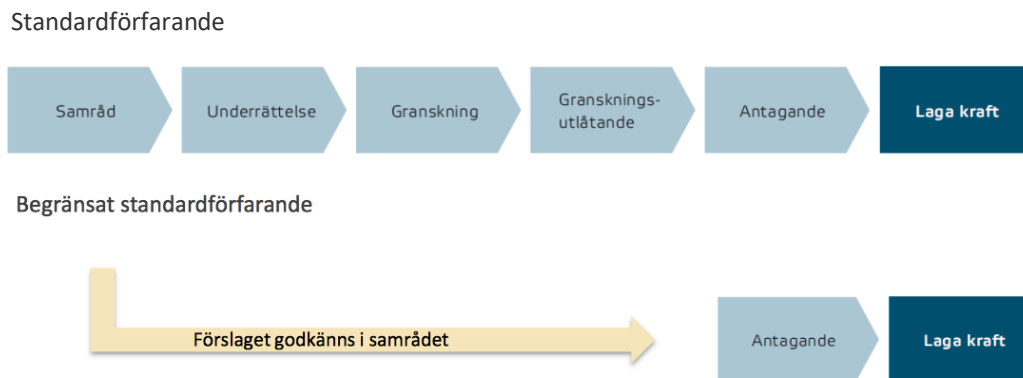
## Planuppdrag

Kommunstyrelsen har 2016-02-03 (Dnr. KS 15/0847 § 7) beslutat att ge Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram ett förslag till beslut om eventuellt upphävande av del av detaljplan 8203.

## Planprocessen

### Handläggning

Arbetet med upphävandet av del av detaljplanen inleddes 2016 och handläggs enligt PBL (2010:900). Det aktuella planskedet är samråd, då remissinstanser, fastighetsägare och andra berörda får ta del av förslaget och komma med synpunkter. Efter samrådet är avsikten att planen ska övergå från ett standardförfarande till ett begränsat standardförfarande enligt 5 kap. PBL, under förutsättning att förslaget godkänns av samrådsretsen.



### Preliminär tidplan

Samrådsbeslut (KS)	_____	juni 2016
Samrådstitid	_____	juni-augusti 2016
Antagande (KF/KS)	_____	oktober 2016

## Genomförande av detaljplanen

### Allmänt

Upphävande av del av detaljplan för Brunna industriområde nr 8203, Upplands bro.

### Ekonomiska frågor

#### *Ekonomi*

Kostnaderna för upphävandet av detaljplanen bekostas av NCC Property Development, AB Civics moderbolag, och regleras i ett plankostnadsavtal.

## Påverkan på enskilda fastigheter

### *Fastigheten Viby 19:1*

Gällande detaljplan 8203 för del av fastigheten kommer att upphävas. Området är i gällande detaljplan utlagt som allmän platsmark (park). Efter upphävandet kommer området vara ej planlagt. Någon åtgärd med anledning av upphävandet krävs inte. Möjligheterna att utveckla denna del av fastigheten är i praktiken begränsad av närheten till E18.

Upprättad 2016-09-22 av

Planavdelningen

## **Medverkande i projektet**

Henric Carlson

*Planchef*