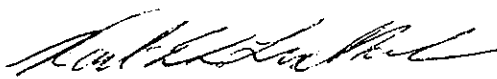


Förslaget är antaget av kommunfullmäktige
1984-08-27 § 103 betygar



Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

Förslag till
byggnadsplan 2 för del av
PRÄSTTORP (kolonistugor)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8202

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget som upprättats av stadsarkitektkontoret hör förutom denna beskrivning

- juridisk karta
- illustrationskarta
- bestämmelser
- markägarförteckning
- bilaga till arrendekontrakt
- samrådsredogörelse

PLANDATA

Läge

Området är beläget i Snuggbodadalens södra del norr om väg 840, öster om Husbyvägen och mellan denna och befintligt koloniområde.

Areal

Området omfattar ~~ca 47.600 kvadratmeter~~ varav hela åkermarken är användbar till koloniodling.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Mdp

I markdispositionsplanen är området upptaget som jordbruksmark. Föreslagen användning som koloniodling ligger i linje med jordbruk som övergår från extensivt till intensivt.

Detaljplan

Området gränsar till byggnadsplan 1 för del av Prästtorp fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1982-07-29.

Kommunala ställnings- taganden

Kommunsstyrelsens tillhörande beslut § 39 är daterat 1982-02-04 och byggnadsnämndens beslut att utställa planförslaget § 23 är daterat 1983-02-02.

Antalet kolonilotter om ca 300 kvadratmeter är ~~66 st~~ enligt illustrationsplanen.

Befintliga förhållanden Mark

Marken är god jordbruksmark belägen ca 4,5 - 7 m över havet med svag lutning mot nordost uppemot skogspartier i norr och öster till en höjd av ca 35 meter över havet. Området vetter mot sydväst och blir alltså soligt och får fördelaktiga vindskyddsförhållanden, lämpligt för de kalla nordliga och nordostliga vindarna och därigenom en något förlängd odlingsperiod.

Fornminnen	Området saknar fornlämningar.
Bebyggelse	Området saknar bebyggelse.
Vägar	Snuggbodavägen blir tillfartsväg till området, som får två stycken direkta tillfarter. Snuggbodavägens korsning med väg 840 är nyligen ombyggd till i enlighet med vägförvaltningens krav.
Ledningar	Området saknar ledningar.
Markägoförhållanden	Fastigheten äges helt av kommunen.
PLANFÖRSLAG Skyddsområde	I enlighet med krav som länsstyrelsens planenhet framlagt för angränsande byggnadsplan har ett skyddsområde utlagts utefter väg 840 om ca 50 meter. Enligt illustrationskartan skall koloniträdgårdsföreningen utföra en bullerskyddsvall med viss kompletterande plantering. Marken bakom vallen kan, om växtligheten på vallen fungerar hindrande för föroreningar från vägen, utnyttjas till odlingslotter.
Lekplats	En liten centralt belägen yta är avsatt för gemensamt ändamål t. ex lekplats, gemensam lokal och telefon.
Bebyggelse	Till en del regleras bebyggelsen genom bestämmelser om byggnads utformning. Utöver det har berörda politiker samtyckt till viss ytterligare reglering genom bestämmelser i arrendekontrakt. Sådana upprättas dels med koloniträdgårdsföreningens styrelse och dels med enskilda tomtplatsarrendatorer. Avsikten är att det skall vara samma styrelse för båda planområdena. Vi tror att föreningsstyrelsen kan ta ansvar för ett prydligt genomförande, och därigenom avlasta kommunens förvaltningar, även i en byggnadsplan. I princip följer vi de intentioner som framgår av Statens Planverks rapport nr 40.
Natur	Norr om området finns en skogsdunge och viss öppen mark lämpad för och avsedd till betesområde för hästar. Ett mindre dike utföres mellan skogsbryn och kolonilotter, varvid skogsbrynet förhindras krypa ut på åkermarken samtidigt som lotterna skyddas från ytvatten.
Vägar och parkering	Vägnätet inom området utlägges med 5 meters vägområde och 3,0 meter hårdgjord bana med diken å ömse sidor. två parkeringsplatser har utlagts dels i områdets nordvästra del och dels i dess sydvästra del med det syftet att minska risken för parkering på Husbyvägen respektive de interna vägarna.
Avlopp	Avlopp utföres ej. Infiltrationsgrop av grovmakadam utföres för grävatten på varje tomtplats.
Vatten	Sommarvattenledning utlägges och förses med tappställen, 15 st ca var 50:e meter. Dessa skildras på illustrationskartan.
Avfall	Trädgårdsavfall komposteras. Den närmare beskrivningen av sanitära anordningar skildras i bilaga upprättad av hälsoskyddskontoret.
El	Elanslutning blir möjlig till alla tomtplatser.

PLANGENOMFÖRANDE Koloniträdgårdsföreningens styrelse är huvudman för exploateringen. Avsikten är att tillträde till tomtplatserna sker någon gång sommaren 1984.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning erfordras ej för planens genomförande. Avsikten är att båda områdena skall bilda en koloniträdgårdsförening med en gemensam styrelse.

STADSARKITEKTKONTORET 1983-03-06



Dag Abelin
Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivningen

Planförslaget har reviderats enligt följande:

1. Området omfattar ca 53.200 kvadratmeter (68 st kolonilotter).
2. Endast en infart finns till området.
3. Den nordvästra parkeringen har utgått och ersatts med kolonilotter.
4. Parkeringsytan i sydvästra delen har utökats i motsvarande grad.
5. Befintligt område för toaletter i den nordöstra delen har införlivats i planområdet med beteckningen LkC.
6. De illustrerade odlingslotterna invid skyddsvallen har borttagits och området redovisas nu som parkmark.
7. Området för tele och lek, med beteckningen LkC, har fått samma utformning på den juridiska kartan som på illustrationen.
8. Planområdet har utökats att omfatta även det i byggnadsplan 1 undantagna området, vilket till största delen redovisas som parkmark.
9. Ett område för toaletter, med beteckningen LkC, har placerats i västra delen av det område som undantogs från fastställelse i byggnadsplan 1.
10. Det i illustrationsplanen angivna måttet för diket har ändrats till 8 meter.

STADSARKITEKTKONTORET 1984-04-27


Ake Edlundh
T.f stadsarkitekt