




Samhällsbyggnadsförvaltning

Antagen av kommunstyrelsen 2001-01-18 § 8  
Lagakraftvunnen 2001-02-14  
betygar

  
Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

Detaljplan - Byggnadsplan 2 för del av  
**PRÄSTTORP** (kolonistugor)  
Upplands-Bro kommun

Nr 8202

### TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

#### **Handlingar**

- Plankarta
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

#### **Bakgrund**

Aspviks koloniområde omfattar två detaljplaner. Byggnadsplan 1 för del av PRÄSTTORP, nr 8101, fastställd 1982-07-29 och byggnadsplan 2 för del av PRÄSTTORP, nr 8202, fastställd 1984-10-11. Planbestämmelserna är inte riktigt lika vilket orsakar missförstånd och irritation hos arrendatorerna/stugägarna och ger kommunen onödigt arbete.

Området är i stort helt utbyggt.

#### **Syfte**

Planbestämmelserna ändras på så sätt att byggnadsplanerna får samma bestämmelser och får bygglovbefrielse, om man håller sig inom de nya bestämmelserna.

#### **Detaljplanändringen**

Ändringen påverkar endast planbestämmelserna.  
Följande ändringar;

-att "Vind får icke inredas" stryks.

-att bestämmelserna kompletteras med "och växthus inte uppta större byggnadsarea än 10 m<sup>2</sup>."

-att bestämmelsen "Skärmtak får anordnas på huvudbyggnad till en största area om 12 m<sup>2</sup>" tillkommer.

-att två nya bestämmelsetexter; "Byggnaderna ska vara friliggande" och "Byggnader ska placeras minst 2 meter från lottgräns".

-att en administrativ bestämmelse tillkommer om att området får bygglovbefrielse om man håller sig inom de nya bestämmelserna.

PLAN- OCH BYGGLOVAVDELNINGEN  
2000-02-29, rev. 2000-12-13

*Ann Lindqvist*

Ann Lindqvist  
Stadsarkitekt

*Ulf Hedström*

Ulf Hedström  
Planarkitekt

