

**Upplands-Bro**  
KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltning

Antagen av kommunstyrelsen 2001-01-18 § 8

Lagakraftvunnen 2001-02-14

betygar

Karl-Erik Lindholm

Administrativ chef

Detaljplan - Byggnadsplan 2 för del av  
**PRÄSTTORP** (kolonistugor)  
Upplands-Bro kommun

Nr 8202

### TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

#### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Kvartersmark

Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

Med LkC betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler samt andra gemensamma ändamål.

#### MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

#### BEBYGGANDE AV TOMTPLATS

På tomtplats som omfattas med Lk betecknat område får endast en huvudbyggnad, ett uthus och ett växthus uppföras. Byggnaderna ska vara friliggande.

På tomtplats som omfattas med Lk betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större byggnadsarea än 20 m<sup>2</sup>, uthus inte uppta större byggnadsarea än 4 m<sup>2</sup> och växthus inte uppta större byggnadsarea än 10 m<sup>2</sup>.

#### BYGGNADS UTFORMNING

På med Lk och LkC betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning. Källare får inte anordnas.

På med Lk och LkC betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Huvudbyggnad skall förses med sadeltak som inte får ha mindre lutning än 22 grader eller större än 35 grader.

Skärmtak får anordnas på huvudbyggnad till en största area om 12 m<sup>2</sup>.

#### PLACERING

Byggnader skall placeras minst 2 meter från lottgräns.

#### UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

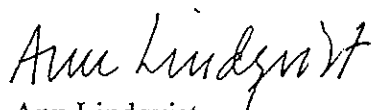
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag de ändrade planbestämmelserna vinner laga kraft.

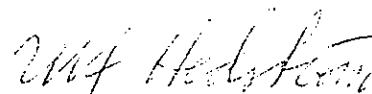
Om bestämmelserna följs krävs inget bygglov.

#### PLAN- OCH BYGGLOVAVDELNINGEN

2000-02-29, rev. 2000-12-13



Ann Lindqvist  
Stadsarkitekt



Ulf Hedström  
Planarkitekt