

## BILAGA TILL ARRENDEKONTRAKT

### Koloniträdgårdsområdet Aspvik

För byggnad och övriga anordningar inom koloniträdgårdsområdet som uppförs utan byggnadslov gäller följande:

#### 1. Byggnadernas läge på kolonilotten

Byggnaderna ska placeras på lotten inom ramen för den illustrationsplan, daterad 1983-03-06 reviderad 1984-04-27, som kommunen upprättat.

#### 2. Grundläggning

Grundläggning av byggnaderna ska ske i form av plint eller torpargrund.

#### 3. Kolonistugans storlek och mått

Kolonistugan får vara högst 20kvm stor (utvändig längd gånger utvändig bredd).

För yttermåttan gäller:

Längd	min 4,5 m,	max 6,0 m
Bredd	min 3,0 m,	max 4,0 m
Höjd	från mark till skärningslinje mellan yttertak och väggliv	
		max 3,0 m

Styrelsen äger rätt att medge undantag i särskilda fall.

#### 4. Veranda på kolonistugan

Verandan får vara högst 6 kvm stor och placeras i enlighet med illustrationsplanen. Verandans storlek skall anpassas så att den står i lämplig proportion till byggnadens storlek.

#### 5. Förråd

Förrådet får vara maximalt 4 kvm.  
Höjd från mark till skärningslinje mellan yttertak och väggliv får vara max 2,7 m.

#### 6. Byggnadernas tak

Byggnaderna ska ha sadeltak vars lutning inte får vara mindre än 22 grader eller större än 35 grader. Styrelsen må medge undantag för särskilt fall.

#### 7. Byggnadernas material

En kombination av följande måste väljas:

Fasad: slät, stående eller liggande träpanel, se bifogad ritning

Tak: mörk papp eller tegel eller imitation av dessa

8. Insynsskyddande plank

Planket får vara högst 1,60 m högt och placeras enligt illustrationsplanen.

Utdrag ur illustrationsplan  
till byggnadsplan 2 för del av  
PRÄSTTORP (kolonistugor)

Stadsark. kont. 1983-03-06  
Rev. 1984-04-27

