


Förslaget är antaget av kommunfullmäktige
1983-10-31 § 159 betygar


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

Förslag till
stadsplan 24 för del av
EKHAMMAR (Skyttens väg)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8201

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ärendet hör förutom denna beskrivning:
Bestämmelser daterade 1982-10-14.
Karta, juridisk, daterad 1982-09-19, reviderad 1982-10-14.
Karta, grund-, utvisande skogsklädd mark.
Karta, ägo-, skildrande enskild och allmän mark.
Fastighetsförteckning daterad
VA-utredning daterad 1982-06-10

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget inom Kungsängens byggnadsplans nordvästra del vid korsningen mellan Skyttens väg och Bygdegårdsvägen.

Area

Planområdet omfattar cirka 16.200 kvadratmeter, varav ca 4.800 kvadratmeter är parkmark och ca 6.300 kvadratmeter är kvartersmark.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Området är för litet för att ha intresse ur översiktlig planeringspunkt.
För området gäller byggnadsplan för Kungsängen fastställd 1967-04-21 av länsstyrelsen i Uppsala län och stadsplan 14 för del av Ekhammar (östra dalen) fastställd 1979-09-12 av länsstyrelsen i Stockholms län.
Området utgöres i dag till största delen av parkmark i gällande byggnadsplan.

Kommunala ställningstaganden

Tanken att uppgöra förslag till stadsplan för ett mindre antal fastigheter för enskilt bostadsbyggande uppkom för några år sedan då förhandlingar om kommunens köp av parkmark inom planområdet pågick. Detta är det ena av två områden. Programmet - sex tomter - har framkommit efter samråd.
Beslut om upprättande är följande:
Kommunfullmäktige antog 1981-12-21 förslag till bostadsförsörjningsprogram 1982-86. Där uppdrogs bland annat åt byggnadsnämnden att inventera och framlägga förslag på lämpliga områden i Bro och Kungsängen där tomter kan upplåtas för självbyggeri. Vid byggnadsnämndens sammanträde 1982-02-02 § 14 informerades om förslag till komplettering av tomter vid Skyttens väg och Bygdegårdsvägen. Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog åt byggnadsnämnden att utforma ett planförslag för bebyggelse vid Skyttens väg (§ 67/82-03-08).

Befintliga förhållanden

Området består dels av en del av en skogsklädd som parkmark utlagd kulle, dels av viss öppen mark och dels av del av gamla Bygdegårdsvägen och området mellan denna och den nya sträckningen.

Geotekniska förhållanden

Berg torde för de fyra tomterna vid Skyttens väg ligga på måttligt djup. För de två västliga tomterna nås fast botten på något större djup. Särskild undersökning har icke bedömts erforderlig fram till skrivande stund. De två senare tomterna kan troligen före bebyggande undersökas särskilt.

Fornlämningar Bebyggelse

Området saknar fornminnen och är obebyggt.

Vägar och trafik

Bygdegårdsvägens framdragning till Skyttens vägs förlängning rubbar trafikmönstret i trakten. Främsta resultatet torde bli att den besvärande genomfarten på Tvärvägen och Rankhusvägen respektive Ångsvägen minskar. Viss ökning på Skyttens väg kan förväntas. Storleksordningen ca 300 fordon per dygn torde knappast medföra behov av särskilda åtgärder. Eventuell större framtida genomfartstrafik på Skyttens väg må senare föranleda sina särskilda trafiksäkerhetsåtgärder.

Markägoförhållanden

Se karta och förteckning.

PLANFÖRSLAG

Som ovan under Kommunala ställningstaganden nämnts är tanken att förtäta här gammal bebyggelse. Det är även planförfattarens övertygelse att denna bebyggelse kan ske utan att nämnvärt inkräkta på skogsområdet som idag används som okontrollerat närströv- och lek område dvs barn och hundbajs blandas ogenerat. Önskvärt torde vara att reservera viss plats för hundar och att försiktigt och framsynt vårda skogen till naturpark med målsättningen att bli attraktivt för både vuxna och barn. Vidare bör gångvägar byggas in till området på de tre ställen där mellanrum finns - Ekhammar 4:213 - och där det blir vid Ekhammar 4:139. Om trafikproblem skulle uppstå på grund av barns övergång över Bygdegårdsvägen kan staket bli nödvändigt för att styra denna till befintlig gångväg norr om bebyggelsen väster om Bygdegårdsvägen.

Bostäder
Vind
Källare

På grund av att omgivande bebyggelse saknar vindsinredning har jag bedömt rimligt att sådan förbjuds för att därmed vinna en bättre helhetsverkan. Källare förbjuds för att inte kommunen ska tvingas lägga ledningarna lägre än nödvändigt. Skulle det visa sig lämpligt - t. ex vid de två västra tomterna kan byggnadsnämnden medge dispens för souterrängvåning.

Skyddsområde

Mot Skyttens väg föreslås ett skyddsområde om 10 meter för att ernå förbättrade boendeförhållanden. Av likartade skäl föreslås ett skyddsområde om 20 meter mot Bygdegårdsvägen.

Stängsel

Mot Bygdegårdsvägen och i korsningen mot Skyttens väg föreslås utfartsförbud med stängselskyldighet.

Vatten och avlopp

Se särskild utredning.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Avsikten är att kunna upplåta tomterna för enskilt bebyggande till våren 1983. Ledningsarbeten är påbörjade i samband med arbeten föranledda av bebyggelsen väster om Bygdegårdsvägen.

Samråd

Ett slutligt internsamråd skedde den 1982-10-12 och ett markägarsamråd skedde samma dag. Planen är inte märkvärdigare än att samråd med länsstyrelsen bör kunna ske muntligt - beräknas under vecka 42 - och skriftligt alldeles därefter eller under utställningen beroende av vad som inträffar under det muntliga samrådet.

STADSARKITEKTKONTORET 1982-10-14


Dag Abelin
Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivningen

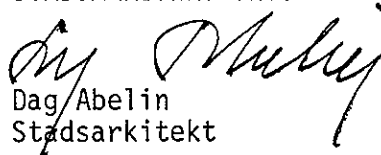
Skyddsrum

Bebyggelsen är belägen i så kallat bristområde. Troligen kommer skyddsrum att behövas i samtliga enfamiljshus.

Radon

Området bör före bebyggande undersökas beträffande förekomst av radon.

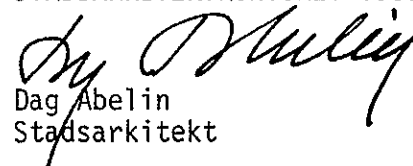
STADSARKITEKTKONTORET 1983-04-21


Dag Abelin
Stadsarkitekt

Tillägg nr 2 till beskrivningen

Den östra tomten mot Skyttens väg har utgått i planförslaget i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 146/83-05-09.

STADSARKITEKTKONTORET 1983-07-12


Dag Abelin
Stadsarkitekt