

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige
1985-03-25 § 46 betygar

Riitta Moen

Riitta Moen
Vik. kommusekreterare

Förslag till
stadsplan 23 för del av
EKHAMMAR (Bergvägen)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8108

BESKRIVNING

HANDLINGAR

082 62 85
Planförslaget består av denna beskrivning, bestämmelser, grundkarta med fastighetsförteckning och plankartan ritad på grundkartan.

PLANDATA

Läge

Förslaget är beläget vid Bergvägen ca 300 meter rakt norr om Kungsängens torg.

Vid områdets avgränsning föreslår planförfattaren att hela det kvarter medtages som innehåller de fyra tillkommande tomtplatserna

att kvarteret väster om Bergvägen medtages i första hand därför att fastigheten Ekhammar 2:32 erhållit dispens för tomtmark på före detta parkmark och även därför att de i hög grad är berörda av planändringen

att kvarteret norr om Ekhammarsvägen och Bergvägen medtages därför att fastigheten Ekhammar 5:1 erhållit parkmark lagd till tomtmark

att kringliggande gator och gatukors medtages.

Areal

Planområdets totala areal är ca 43.000 kvadratmeter.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Det aktuella området ingår som område för bostäder i områdesplan för Kungsängen antagen av kommunfullmäktige 1978-09-25.

Detaljplan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1967-04-21 av länsstyrelsen i Uppsala län.

Kommunala
ställnings-
taganden

I samband med kommunens avtal om köp av restmark, fastigheten Ekhammar 2:1, som i gällande plan upptagits som allmän plats har en bedömning gjorts om viss exploatering för bostadsändamål. Kyrkan behåller äganderätten till exploateringsområdet.

Bergvägen, delen Ekhammarsvägen - Östervägen, projekterades och byggdes 1981, inklusive breddning, gångbana, ledningar och des-sas anslutningar. Härvid antogs tillkomma fyra tomtplatser till vilka avsättningar utförts.

Program

~~Särskilt program finns ej uppgjort och är icke erforderligt. Syftet är ändå helt klart. Tillkommande fyra tomtplatser följer kommunala beslut om markköp och gatu- och Va-byggnader. Syftet är således främst ett ökat utnyttjande av tillgängliga allmänna resurser. De två kvarter som tillagts innehåller konfirmering av givna dispenser, för fastigheten Ekhammar 5:1 år 1979 och för fastigheten Ekhammar 2:32 år 1980.~~

Befintliga förhållanden	Terrängen utgöres av en skogsklädd bergshöjd. Även om viss sprängning kommer att erfordras finns ingen anledning att förvänta grundläggningssvårigheter.
Mark	Undergrunden är berg.
Fornlämningar	Fornlämningar saknas.
Bebyggelse	Samtliga befintliga tomter är bebyggda.
Ledningar	Va-ledningar med avsättningar finns nedlagda i Bergvägen för anslutning av tillkommande tomter.
Markägoförhållanden	All allmän mark tillhör kommunen. Blivande tomtmark tillhör kyrkan.
PLANFÖRSLAG	<p>Bestämmelserna är utformade så att de anpassats till vad som gäller idag för det närmaste grannskapet.</p> <p>Tomtplatserna, till antalet fyra stycken, blir ca 1.000 kvadratmeter stora. Avsikten är att storleksanpassa dem till befintliga tomter inom samma kvarter. De har en fin och vid utsikt över Mälaren.</p> <p>Förbud att anordna källare har tillkommit för att minska eller helt undvika sprängning, dels för att undvika skador på intilliggande bebyggelse, dels för att undvika skadliga ingrepp på terrängen.</p> <p>Förbud mot vindsinredning samt bestämmelsen om högsta tillåtna taklutning om 27 grader har tillkommit för att den nytillkomna bebyggelsen icke skall avvika från det dominerande inslaget av befintlig bebyggelse i kvarteret samt ej bli för dominerande i förhållande till bebyggelsen på andra sidan gatan.</p>
Friytor	<p>Intill planområdet finns ett stort attraktivt parkområde runt gamla vattentornet, vilket användes av de kringboende för lek och rekreation.</p> <p>Det för exploatering aktuella parkområdet användes förhållandevis lite för lek men desto mer för obehörigt upplag. Med hänsyn tagen till dessa faktorer bedöms ianspråktagandet som betydelseöst.</p>
Väg	Bergvägen är 1981 nylagd, breddad och försedd med gångbana och har även ytbelagts.
Trafik	Enligt trafikledsplan för Kungsängen centrum utförd av Kjessler & Mannerstråle AB, daterad 1984-01-02, kommer trafikmängden på Bergvägen att vara ca 500 fordon/dygn efter utbyggnad av centrum.
Buller	500 fordon/dygn och 30 km/h ger en ekvivalentnivå på under 55 dBA utomhus 10 meter från vägmitt.
PLANGENOMFÖRANDE	Omedelbart efter planfastställelsen och fastighetsindelningen är tomtplatserna klara för exploatering.
Samråd	Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet. Markägarsamråd har hållits 1982-11-08, till vilket samtliga fastighetsägare enligt den preliminära fastighetsförteckningen (dat 1982-10-14) var kallade.

Förslag till
stadsplan 23 för del av
EKHAMMAR (Bergvägen)

082 62 85

TILLAGG TILL BESKRIVNINGEN

Beskrivningen har ändrats i enlighet med kommunstyrelsens
beslut § 10/1985-01-10:

"Program"

Särskilt program finns ej uppgjort och är icke erforderligt. Syftet är ändå helt klart, nämligen ett ökat utnyttjande av tillgängliga allmänna resurser. För att täcka kommunens kostnader för de fyra tomterna har överenskommelse träffats mellan kommunen och Stiftsnämnden att Kyrkan erlägger exploateringsbidrag för dessa. Bidraget skall erläggas innan planen antages av kommunfullmäktige. De två kvarter som tillagts innehåller konfirmering av givna dispenser, för fastigheten Ekhammar 5:1 år 1979 och för fastigheten Ekhammar 2:32 år 1980.

"Trafik"

Enligt föreslagen Trafikledsplan för Kungsängens centrum, utförd av Kjessler och Mannerstråle AB, daterad 1984-01-02, kommer trafikmängden på Bergvägen att vara 500 fordon per dygn efter utbyggnad av centrum.

STADSARKITEKTKONTORET 1985-01-28

Ake Edlundh

Ake Edlundh
T.f stadsarkitekt