

Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1982-08-30 § 107
betygar


Karl-Erik Lindholm
kommunsekreterare

INKOM 11082

30.NOV.82 1520 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till
stadsplan 4 för del av
SKÄLLSTA (ind.omr.)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8103

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör denna beskrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning och karta i skala 1:1000.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget väster om Ullevivägen och norr om Skällstavägen i Skällsta industriområdes norra del i västra delen av Bro samhälle.

Areal

Planområdet upptager en yta om ca 7,4 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplan

För området gäller stadsplan för Skällsta fastställd 1974-02-12, nr 7124. Området gränsar till stadsplan 3 för del av Skällsta fastställd 1981-05-12, nr 8006.

Kommunala ställningstaganden

Program

Kvarteret var ursprungligen tänkt som storkvarter. Genom beslut i kommunstyrelsen efter utredning av tekniska kontoret i samråd med näringslivssekreteraren, har bestämts att kvarteret skall indelas i småtomter. Avsikten är att underlätta nyetableringar och att erbjuda mark åt trångbodda småindustrier.

Stadsplanen utformas så att den tillgodoser dessa program.

Befintliga förhållanden

Terräng

Större delen av kvarteret är ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning finns ej utförd. I samband med att förutsättningar för byggnade utreds gör den sökande geoteknisk undersökning. I stort kan sägas att berg troligen ligger nära ytan i de södra delarna och att lerdjup till fast botten ökar mot norr.

Fornlämningar

Området berör direkt eller indirekt fornlämningar nr 21, 24 och 145.

Bebyggelse

Kvarteret är obebyggt så när som en byggnad till vilken byggnadslov nyss medgivits.

Ledningssystem

Ledningar finns i Ullevivägen. Norra delen av området tväras av ett dike.

Markägoförhållande

Kvarteret äges helt av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Programmet tillgodoses genom att tekniska kontorets förslag till gator framtages i stadsplanen och kvarteret indelas i mindre tomter. Med anledning av nyupptäckta fornminnen har vägnätet omarbetats och planområdet utvidgats. Genom att tomterna blir mindre sänkes lämpligen byggnadernas tillåtna höjd till 6 meter - de flesta blir ändå troligen icke högre än 3,5 meter. Mot väg 914 och Skällstavägen försäts större industrier med tillåten byggnadshöjd 9,0 meter. Skyddszon mot Ullevivägen bibehålles. Mot entregatan hålls den 6 meter bred.

Vägar

Planförslaget anger ett utförande av Skällstavägen, delen mellan Ullevivägen och väg 914. Denna är förlagd så pass långt ifrån tillfarten till Önsta att den senare kan bibehållas.


Vatten och avlopp

De tillskapade småtomterna i kvarteret nås av ledningar i Ullevivägen. Det dike som når kvarteret i dess nordvästra del avses ledas i kulvert i angivet u-område.

PLANGENOMFÖRANDE

För kvarteret pågår tilldelning av tomter och exploatering.

STADSARKITEKTKONTORET 1981-09-29


Dag Abelin
Stadsarkitekt

INKOM 11082

30 NOV 82 1520 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN