

  
Karl-Erik Lindholm, kommusekreterare

Förslag till  
byggnadsplan 1 för del av  
LENNARTSNÄS (Hästholmen)  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 8102

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till planförslaget i skala 1:1000 uppgjort av stadsarkitektkontoret på grundval av en illustration i 1:1000 av R. Regnér, hör bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning och illustration i 1:2000 med profiler av tipp samt redogörelse för del av samråd.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Området är beläget på Lennartsnäshalvöns nordvästra del omdedebart söder om en halvö kallad Hästholmen. Planområdet är ca 80 000 m<sup>2</sup>. Avgränsningen betingas av de områden som beräknas tagas i anspråk för hamnändamål med tillhörande vatten och upplag.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Översiktsplan

I kommunens markdispositionsplan är området utlagt som område av väsentligt intresse för rörligt friluftsliv.

I kommunöversikten anges (R 7) att byggnader och anläggningar kunna medges om de har ett direkt samband med det ändamål för vilket området avsetts. När MDP och KÖ uppgjordes 1976-1977 var frågan om båthamn just väckt men hade icke avsatt resultat. Området ingår vidare i område som klassats som s k primärt rekreationsområde av riksintresse.

##### Strandskydd

Strandskyddsförordnande gäller 300 meter från strandlinjen och täcker således hela planområdet. Ur allemansrättslig synpunkt måste dock den gamla igenlagda grustäkten, snårskogen norr om, kärrområdet vid vattnet och det halvmeterdjupa icke badbara vassområdet med ett livsfarligt lerdjup om ca 3 meter bedömas ha ett begränsat intresse.

##### Kommunala ställningstaganden

Efter inventering av områden användbara för båthamn utförd 1979-10-16 av dåvarande gatukontoret har kommunstyrelsen tillsatt Curt Mattsson som projektledare för nu aktuell båthamn.

En båtklubb, BS Arken har bildats 1980, som bl a skall ansvara för färdig anläggning. Kommunstyrelsen uppdrog åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan 1981-01-12 § 15. Byggnadsnämnden uppdrog åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslaget 1981-02-17 § 41.

### Grundkartor

Arbetet med grundkartor åtskiljdes i strandlinjen. Konsult anlätades för undersökning av djupförhållandena och en annan för kartering på land. Grundkartan beställdes 1981-01-19 och levererades vid mitten av mars. Konnektionen mellan dessa kunde säkerställas i slutet av mars.

### Program

Särskilt program finnes ej uttryckt i kommunala beslut men underlaget för planarbetet skulle utgöras av den planering som utföres av BS Arkens konsult Rune Régner AB.

### Vattendom

Behovet av vattendom anfördes i december 1980. Uppdrag att söka prövning i vattendom har givits i maj 1981, och kommer detta att fullföljas så snart erforderligt material färdigställts.

### Strandskyddsdispens

Erforderlig dispens skulle enligt kansliet, kunna prövas av länsstyrelsen särskilt. Det skulle i så fall prövas av ett särskilt samrådsförfarande där berörda parter skulle sammanställas, se vidare under samråd.

Berörda markägare, nyttjanderätts- och servitutsinnehavare angavs av lantmäteriet 1981-02-19.

Samrådet skedde 1981-03-16. Ärendet behandlades i byggnadsnämnden 1981-02-17 § 52 och 1981-03-17 § 87 varefter ärendet översändes till länsstyrelsen. Något ställningstagande eller yttrande från länsstyrelsen föreligger i skrivande stund inte.

### Miljöskyddskungörelser

Enligt MK (7§) erfordras dispens för deponering av muddringsmassor i vatten, men ej för själva muddringen. De uttalanden som gjordes vid samrådet 1981-04-24 bekräftade detta, dock att upplag på land erfordrade samråd enligt NVL 20 § (se samrådsredogörelsen). Vidare framhölls att prövning jml NVL kunde ske så snart utställningsyttrandena inkommit.

### Naturvårdsverkets anvisningar

För det formella utförandet av planen har anvisningarna 2.13 i stort följts. Efter samråd med planenheten på länsstyrelsen har ändring skett i följande avseenden.

- Upplagsområdet har ej givits beteckningen kryss och prick enär denna beteckning sedan gammalt användes för sparsam bebyggelse med uthus. I stället skrafferas området ej och ges rätten Thu ( u för upplag) - till prickad mark har här bedömts erforderligt med tillägget att marken ej får användas för uppställning av bilar (brandgata).
- pl-beteckningen är knappast aktuell i detta område.
- Vb-bestämmelsen ges den formulering som är adekvat för småbåtshamn.

Illustrationskarta finnes uppgjord av Rune Regnér AB, bilägges efter anfordran.

### Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har tidigare förvärvat Alsta gård. Efter köp av Öraker 2:1 förfogar kommunen nu över marken inom och intill hela planområdet.

Agoförhållandena inom vattenområdet är icke kartlagda. Utredning härom pågår på lantmäteriet och beräknas kunna slutföras under sommaren. Kartmaterialet skildrar således icke dessa.

### Befintliga förhållanden

#### Terräng, vegetation, klimat etc.

Landområdet består till största delen av en för 5 år sedan igenlagd f d grustäkt. Vid stranden är marken lös närmast kärrartad och bevuxen med alsnår. Det område som avses för deponering av muddermassor är snårigt och stenigt. Mellan detta och planområdet lämnas ett orört markparti som medger kommunikation österifrån ned till Hästholmen.

Vattenområdet är till större delen grundare än 0,5 meter. Botten består av lera ca 2,5 - 3,5 meters tjocklek och därunder sand.

#### Geoteknik

I samband med gatukontorets preliminära utredning 1979-10-15 gjordes en översiktlig geoteknisk undersökning, utförd av Olle Orrje (Alfred Orrje AB). Förhärskande vindriktning är sydvästlig. Med hänsyn till hamnens läge vid relativt stora öppna fjärdar samt de mycket lösa ler- och gyttjelagren i viken, bör man utföra de yttre flytbryggorna i form av betongpontonbryggor, vilka effektivt fungerar som vågbrytare - enligt Olle Orrje. Rune Regnér AB föreslår att vågbrytare slopas enär han bedömer att det kvarlämnade vassbältet bör kunna utgöra tillräckligt vågskydd. Enligt kartorna får detta efter muddringen en bredd av ca 15 - 25 meter.

#### Vägar

Tillfart från området sker från länsväg 840 över järnvägen via väg 901 och ca 2300 meter till planområdet. Sj:s övergång har ljussignaler och bommar.

#### Ledningar

Området saknar försörjning med allmänna ledningar.

## PLANFÖRSLAGET

Förslaget grundar sig på Regners skiss 1981-04-08 med väsentlig omarbetning av upplagsområdet utförd efter stakning och åtföljande uppmätning på platsen.

Illustrationen anger 5 bryggor om 65 meters längd. Planen medger ytterligare en brygga. Antal båtar med 3 meters avstånd blir då ca 260 båtar och med 2,5 meters ca 310. Upplaget på land kan medge

ett större antal än 260. Slutligt antal beror av båtstorlek. Detta innebär att vissa båtar som svårigen kan beredas plats i Kungsängens "Varvet" och "Hamnplanen" kan uppläggas här.

Planen anger vidare plats för byggnader och läge av brandgata tillika transportväg inom vilken enskild bilparkering givetvis ej bör ske.

#### Kaj

Båtar kommer att med mobilkran kunna sjösättas och upptagas vid en särskild kaj mellan 3:e och 4:e bryggan.

#### Massor

Förslag från Arkens konsult att deponera muddermassorna i Mälaren till en del rakt söder om hamnområdet och till en del inom ett ca 500 X 650 meters område ca 10 meter från Hästholmens sydspets från mitten av februari 1981 har övergivits bl a med hänsyn till yrkesfiskets krav.

Illustrationsplanen i 1:2000 anger transportväg från området till tipp för muddringsmassor. Erforderlig muddring bedömdes 1980-11-12 till ca 20.000 m<sup>3</sup> vid 2,2 meters vattendjup. Senare 1981-04-08 har en noggrannare beräkning angivit 36 000 m<sup>3</sup>. Tippområdet på angivet landområde beräknas i den större versionen från 1981-05-20 kunna rymma minst 45 000 m<sup>3</sup>.

#### Väg

Trafiken beräknas öka så pass att den 2300 meters vägsträckan från 901 till området förstärkes för ca 200. 000:- kronor.

#### Ledningar

Till området dragen elström med erforderlig transformator planeras och blir kostnaden ca 100. 000:- kronor.

#### Avfall

Plats och anordningar för BS Arkens omhändertagande av oljespill, sopor och latrin anvisas på förslaget och dess illustration.

### PLANGENOMFÖRANDE

Önskvärt är att arbetena kan igångsättas i augusti varvid muddring och upplag av massor bör kunna fullföljas på ca 14 dagar. Efter att kajkonstruktionen byggts kommer båtar att kunna uppläggas troligen mot slutet av oktober och under november varvid Kungsängens nuvarande upplagsområde kommer att kunna väsentligt avlastas.

Detta innebär att länsstyrelsens ställningstagande till upplag av massor NVL 20 § och dispensprövning enligt NVL 16 § måste föreligga helst i augusti.

Vattendom bör av samma skäl ske senast redan i början av augusti.

SAMRAD

1. Kallelse (bilaga 1) till samråd angående dispens från NVL utgick per rek 1981-02-26 (bilaga 2) enligt förteckning uppgjord av lantmäteriet 1981-02-19 (bilaga 3). Mottagningsbevis bilägges (bilaga 4). Vid samrådet 1981-03-16 fördes protokoll (bilaga 5) av byggnadsnämndens sekreterare. Det justerades av Rolf Nordwall som här till valdes av de närvarande (se närvarolista bilaga 6).  
  
Samtliga dessa handlingar (bilaga 1-6) och tillhörande byggnadsnämndsprotokoll översändes till länsstyrelsen med ansökan om dispens 1981-03-18.
2. Direkt samråd med representanter från länsstyrelsens planenhet och naturvårdsverket skedde på platsen för båthamnen 1981-04-24. Härvid närvar ordföranden i BS Arken och dess konsult och representanter från kommunen. Efter besöket skedde ytterligare information och samråd på kommunalkontoret under kanslichef Kurt Johanssons ledning. Protokoll från detta samråd skrevs av Kurt Johansson (bilaga 7).
3. 1981-06-30 samråde planförfattaren med representant för planenheten varvid det formella utförandet av kartmaterialet bedömdes i relation till Naturvårdsverkets anvisningar.
4. Under vecka 28 kommer 6 omgångar av utställningshandlingar att översändas för skriftligt formellt samråd som förväntas kunna ske i muntlig form före utställningens slut eller i vecka 31.
5. Kommunen kommer att begära särskilt samråd enligt NVL 20 § för att möjliggöra arbetenas påbörjande i augusti snarast efter det att utställningen veckorna 29, 30, 31 påbörjats.

STADSARKITEKTKONTORET 1981-06-14



Dag Abelin  
Planförfattare  
Stadsarkitekt