



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Lena Leander
Tel 785 5159

Kopia

BESLUT

Datum

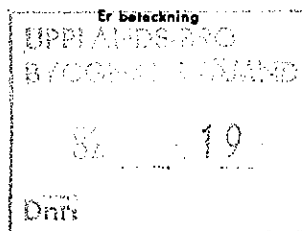
1982-05-18

Ert datum

8102

Beteckning

11.082-1709-81



Fastställelse av byggnadsplan

Kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun har den 26 oktober 1981 antagit förslag till byggnadsplan 1 för del av Lennartsnäs (Hästholmen) i kommunen.

Planområdet ingår i område av riksintresse för friluftsliv och kulturminnesvård samt också Mälarens primära rekreativområde. Strandskydd råder intill 300 meter från strand. Trots föreliggande bevarandeintressen godtar länsstyrelsen den föreslagna båtanläggningen med hänsyn till att behovet av en ny småbåtshamn är stort i kommunen, till vad som framkommit i genomförda utredningar om alternativa lägen samt till de lokala förutsättningarna.

De anmärkningar som framförts i samband med utställandet har bemötts av stadsarkitektkontoret i tjänsteyttrande den 17 augusti 1981.

Byggnadsnämnden har därefter godkänt planförslaget under förutsättning att fiskets berättigade intressen icke åsidosättes under arbetet med anläggande av småbåtshamnen, att sikten vid järnvägs korsningen förbättras till godtagbar längd (ca 300 meter), att trafiksäkerheten vid Skälby gård förbättras samt att geoteknik undersökning bilägges planförslaget innan fullmäktiges behandling.

Kommunstyrelsen har därefter anfört beträffande förutsättningarna för byggnadsnämndens godkännande att frågan om fiskets intressen kommer att beaktas i vattendom, att överläggningar inletts med SJ om siktförbättrande åtgärder vid järnvägsövergången, att kommunen kommer att rusta upp vägen förbi Skälby gård och att en geoteknik undersökning har utförts.

Vattendomstolen har i dom den 24 september 1981 lämnat tillstånd för hamnanläggningen under vissa i domen angivna villkor.

Statens järnvägar har den 28 april 1982 beslutat att Lennartsnäsvägens korsning med järnvägen skall förses med halvbomsanläggning och att siktförbättring skall utföras.

Om behov av omprövning av befintlig vägsamfällighet uppkommer genom ändrat nyttjande av tillfartsvägen kan sådan omprövning sökas av berörda markägare eller av byggnadsnämnden.

Kommunen har hos länsstyrelsen begärt samråd enligt 20 § naturvårdslagen och strandskyddsdispens enligt 16 § naturvårdslagen för uppläggning av de massor som erhålls vid muddring för hamnen. Det är ännu inte slutligt avgjort var dessa muddermassor skall läggas upp, men mot bakgrund av redovisade utredningar bedömer länsstyrelsen att godtagbara lösningar finns.

Lf Sth H 29 o 1977-06 20 000 80 87 arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonton
3 51 72 - 6

Byggnad

Mot bakgrund av ovan redovisade förhållanden finner länsstyrelsen att planförslaget kan fastställas.

Vid kommande byggnadslovsgivning bör särskilt uppmärksammas att sanitära anordningar samt avfallshantering - bl a uppsamling av färgrester och annat miljöfarligt avfall - löses på tillfredställande sätt.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Dag Abelin den 14 juni 1981 upprättad och den 15 oktober samma år reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Med hänsyn till avsedd markdisponering förordnar länsstyrelsen att strandskydd ej vidare skall råda inom de områden som i planförslaget betecknats Th, Ths, Thu och Vb (15 § naturvårdslagen). Inom det med V betecknade vattenområdet kvarligger dock strandskyddet.

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsråd Claes Hammarskjöld, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, förste antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

HE/

Bestyrkes: *[Handwritten signature]*