

Förslaget är antaget
av byggnadsnämnden
1980-06-17 § 161
betygar

1 (2)

Ingrid Legrell

Ingrid Legrell
Sekreterare

INKOM 11082

25. SEP. 80 1558780

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN | | |
| 1980-09-25 | | |
| | | |

Förslag till
stadsplan 7 för del av
RÅBY SKOG (barnstuga)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 7907

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ärendet hör bestämmelser, fastighetsförteckning och karta i skala 1:1000.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om korsningen mellan Råbyvägen och Trädvägen i nordvästra delen av Bro samhälle.

Areal

Totalt omfattar området ca 7.000 kvadratmeter.

PLANERINGSFÖRUT- SÄTTNINGAR

Gällande detaljplan

För området gäller
byggnadsplan för Råby fastställd 1968-02-20

6801

Program

En barnomsorgsplan finns antagen av kommunfullmäktige 1979-11-26. I tillhörande fysiska översiktsplan daterad 1979-05-31 (rev. 1979-10-04) är området betecknat R2. I områdesplanen anges att ettdera av områdena R1, R2 och R3 skall bebyggas med barnstuga avsedd att tagas i bruk år 1981, ett andra kommer att bebyggas senare.

Befintliga förhållanden

Större delen av området utgöres av kvartersmark och en mindre del av parkmark. En mindre bollplan, på vintern använd som skridskobana, är idag belägen på kvartersmarken.

Geotekniska förhållanden

Området är geotekniskt undersökt i samband med Råby-bebyggelsens tillkomst. Inget hinder torde föreligga mot byggande av envånings träbyggnad i detta avseende.

Fornlämningar

Inom och vid området saknas kända fornlämningar.

Vägar

Tillfart till området föreslås ske från Råbyvägen.

VA-nät

Påkoppling på befintligt VA-nät är fullt möjlig.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att barnstuga kan byggas av varierande utformning. Skyddszon mot befintlig bebyggelse är 25 meter. En dubbelriktad tillfart från Råbyvägen föreslås. Den förses med vändplan med sex parkeringsplatser.

Området anknyter till två gångvägar, den ena i öst-västlig riktning utgörande förbindelse till hyreshusområdet och den andra norrut mot tre enbostadsområden och naturpark.

Området ligger intill busshållplats.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen är huvudman för barnstugan och genomförande avses ske i kommunal regi. Den mark som tages i anspråk tillhör Stiftelsen Upplands-Bro hus.

SAMRÅD

Förutom sedvanligt tekniskt samråd har samråd skett med representant för hyresgästförening vid särskilt på kommunalkontoret av dåvarande kommunstyrelsens ordförande arrangerat sammanträde.

STADSARKITEKTKONTORET 1979-12-09



Dag Abelin
Stadsarkitekt