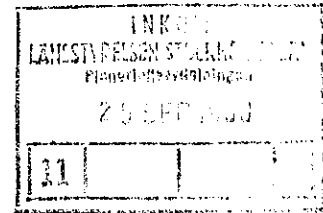


Förslaget är antaget
av byggnadsnämnden
1980-06-17 § 159
betygar

1 (2)

Ingrid Legrell
Sekreterare



Förslag till
stadsplan 5 för del av
RÅBY SKOG (barnstuga)
UpplandsBro kommun
Stockholms län

Nr 7813

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ärendet hör bestämmelser, fastighetsförteckning och karta i skala 1:1000.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i förlängningen av Parkvägen i nordvästra delen av Bro samhälle.

Areal

Totalt omfattar området ca 10.000 kvadratmeter.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplan

Intill området gäller byggnadsplan för Råby fastställd 1968-02-20 6801

Program

En barnomsorgsplan finns antagen av kommunfullmäktige 1979-11-26. I tillhörande fysiska översiktsplan daterad 1979-05-31 (rev. 1979-10-04) är området betecknat R3. I områdesplanen anges att ettdera av områdena R1, R2 och R3 skall bebyggas med barnstuga avsedd att tagas i bruk år 1981, ett andra kommer att bebyggas senare.

Befintliga förhållanden

Området utgöres av vårdad naturpark.

Geotekniska förhållanden

Området utgöres av skogklädd morän och med delvis berg i dagen. Särskild geoteknisk undersökning är i detta skede icke erforderlig. Inget hinder torde föreligga mot byggande av envånings träbyggnad i detta avseende.

Fornlämningar

Inom och vid området saknas kända fornlämningar.

Vägar

Tillfart till området föreslås ske från Råbyvägen via Trädvägen och Parkvägen.

VA-nät

Påkoppling på befintligt VA-nät är i samråd med gatukontoret bedömd möjlig genom dragning i sydlig riktning till lednings-systemet vid Broskolan.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att barnstuga kan byggas av varierande utformning.

Avstånd till befintlig bebyggelse är i sidled ca 45 m och i höjddled ca 4 m.

Tillfart sker från Parkvägen som ges en vinkel med vändslinga och 6 parkeringsplatser för personal.

Området anknyter till gångvägar med förbindelse till bostads-områdena. En motions slinga måste läggas om.

Området ligger ca 500 m från busshållplats räknat utefter gata. Bra gångväg från busshållplatsen är svår att finna.

Barnstugan skulle komma intill mycket attraktiv naturpark.

Transporter under byggtiden medför små störningar i bebyggelsen.

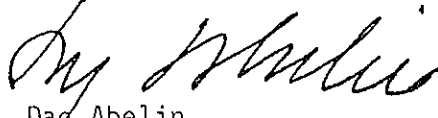
PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen är huvudman för barnstugorna och genomförande avses ske i kommunal regi. Den mark som toges i anspråk tillhör kommunen.

SAMRAD

Förutom sedvanligt tekniskt samråd har samråd skett med representant för hyresgästförening vid särskilt på kommunalkontoret av dåvarande kommunstyrelsens ordförande arrangerat sammanträde.

STADSARKITEKTKONTORET 1979-12-09


Dag Abelin
Stadsarkitekt