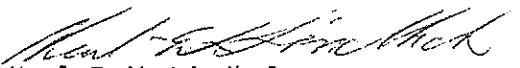


Förslaget är antaget  
av kommunfullmäktige  
1982-01-25 § 14.  
betygar

  
Karl-Erik Lindholm  
Kommunsekreterare

Förslag till  
stadsplan 9 för del av  
BRUNNA SKOG (södra)  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 8007

#### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till planförslaget hör karta, ritad på kopia av till skala 1:1000 nedförminskade grundkartor uppgjorda i skala 1:500.

Utanför planområdet och söder därom har samkopiering skett med gamla grundkartan. Konnektionen utefter linje x = 197250 är därför bristfällig.

Kartan består av tre delar konnekterade i skarven till grundkartebladen, som i indelning följer Stockholms stads indelningssystem. Kartan kommer att fotografiskt förminska till 1:2000 och 1:4000 varvid den sammantryckes. I skala 1:4000 görs tryck i färg medan planen utställs.

Till planförslaget hör vidare denna beskrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning och illustration. Den senare har inritats på stadsplanekartan. Till förslaget hör slutligen ekonomisk utredning i form av exploateringsavtal. Bullerstörningsutredning kommer att biläggas så snart den färdigställts.

Planförslaget grundar sig på ett förslag utarbetat av HSB:s arkitektkontor slutligt justerat efter granskning och samråd i vederbörlig ordning.

#### PLANDATA

#### Läge och area

Området, som utgör cirka 400.000 kvadratmeter är beläget i Kungsängen, stadsdelen Brunna, norr om E 18 och öster om väg 907 och utgör Brunna bostadsområdes södra del, så när som de tre nordligaste kvarteren.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Den av kommunfullmäktige den 28 mars 1977 antagna markdispositionsplanen anger att området antages utbyggt före 1991 med bostäder för permanent bruk. Markdispositionsplanen anger icke täthet eller andra bostadskvaliteter.

Områdesplan I Kungsängens områdesplan, antagen av kommunfullmäktige 1978-09-25, anges området för tillkommande bostäder för permanent bruk till ett antal om 250 stycken. Föreliggande planförslag inrymmer drygt 300. Totalt får alltså Södra Brunna något knappt 400 lägenheter, varvid med Södra Brunna bostadsområde avses det område som trafikförsörjes från Musikvägen.

Detaljplan Området, som tidigare icke planlagts, gränsar till stadsplaner som av länsstyrelsen i Stockholm fastställts enligt följande:

<u>Nr</u>	<u>Område</u>	<u>Fastställsedatum</u>
7206	Brunna Industriområde	1977-12-15
7803	Brunna Södra, bostads- områdets norra del	1980-04-08

Kommunala ställ-  
ningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram I bostadsförsörjningsprogram för åren 1981 - 1985 anges för Brunna Södra, områdena 311 och 312, nybyggnad av 122 lägenheter 1981 och 150 lägenheter 1982, därav 250 i flerbostadshus och 22 i gruppbyggda småhus. I skrivande stund är småhusen i det närmaste färdiga (311). Flerfamiljshusen skall alltså påbörjas 1981 (se vidare tidsschema, plangenomförande och samråd).

Program för planområdet Exploateringsavtal finns upprättat mellan kommunen och HSB. I detta anges de åtaganden och rättigheter som styrt planförslaget. Anvisningar har tidigare givits innebärande att för den del av planområdet som ligger norr om Musikvägen må förslaget i detalj kunna vara till ledning för fastighetsbildningen och bebyggelsen medan för den del som ligger söder därom förslaget utföres flexibelt.

Icke flexibel plan Norra delen av aktuellt planområde är nu bebyggt och den flexibla planen kan omarbetas till icke flexibel plan. Detta är en nödvändighet eftersom den flexibla planen är ett i det närmaste oanvändbart juridiskt-administrativt instrument.

Kommunala politiska anvisningar och beslut Kommunstyrelsens ordförande utfärdade nya riktlinjer för Brunna Södra 1979-10-23. Av dessa framgår inriktningen 200 - 250 lägenheter samt 50 enbostadshus, samt att exploateringsavtal och stadsplan skulle föreläggas kommunfullmäktige senast 1980-06-30. I anledning härav justerades exploateringsavtalet för Brunna Södra efter beslut av kommunstyrelsen 1980-01-14 § 4 och fullmäktige § 4 den 28:e samma månad.

Exploateringsavtal och slutliga anvisningar Sedan överenskommelse nåtts har HSB infordrat tre förslag och efter tillkommande utredningar, revideringar, kostnadskalkyler och utvärdering har slutligt förslag framtagits i juni 1981, användbart som underlag för stadsplan.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet	Terrängen utgöres av en för mälaregionen typisk blandskog på en småkuperad höjdsträckning bestående av berg och morän.
Fornlämningar	Området saknar fornlämningar och byggnadsminnen.
Vägar och trafik	Musikvägen och Hagnäsvägen är idag byggda. Vidare är del av Blåsarvägen byggd. Strängstigen och den del av Stråkstigen som ansluter till denna norrut är även byggda.
Ledningssystem	Se särskild utredning.
Markägoförhållanden	Marken ägs av HSB.
PLANFÖRSLAG	<p>Planområdet utgöres av den tidigare av länsstyrelsen icke fastställda delen av Södra Brunna och den del av samma plan som innehåller de s k flexibla kvarteren. Detta angavs i beskrivningen till nyssnämnda plan.</p> <p>Som huvuddrag i planarbetet har angivits att stor hänsyn skall tagas till landskapet, särskilt i öster mot Gröna dalen och i söder. I bestämningen av kvartersavgränsningarna mot öster, söder och väster har berörda politiker deltagit genom anvisningar på plats. Den idrottsplats som angivits i dalen skall bli a betjäna LM-skolan. Det är den enda del av området som tar jordbruksmark i anspråk.</p> <p>De norra tidigare flexibla kvarteren är i stort färdigbyggda. Söder därom planeras något drygt 300 lägenheter med storleksfördelning efter kommunstyrelsens anvisningar och förlagda i fyrvånings punkthus och tvåvånings lamellhus.</p> <p>För att lämna så stor del som möjligt av terrängen orörd och tillgänglig som attraktivt närströvområde har kvarteren gjorts så snäva som möjligt.</p> <p>Avsikten är att i planen markerad parkmark skall lämnas intakt som naturmark och inte användas till upplag, transportväg, ledningsframdragnings, avstjälningsplats eller uppställningsplats för bodar. Bevakningen härav sker bäst genom särskild passus i exploateringsavtalet.</p>
Skolor	Inom området är förlagd en 2-parallellig LM-skola, Hagnässkolan.
Barnstugor	Inom området avsättes ett område för barnstuga i storlek avpassad för tre avdelningar. Ytterligare tillkommande barnstugor kommer (enligt idag gjorda anvisningar) att förläggas i hyreshusens bottenvåningar.
Fritidslokaler	I bostadsområdena kommer att avsättas mark för gemensamhetslokaler. I de flexibla områdena har dessa av lättförståeliga skäl tidigare ej kunnat anges.
Handel	Ett mindre H-område har inlagts vid skärningen mellan det genomgående gångstråket och matargatan. Bilparkering finnes i anslutning.
Schaktmassor	De problem som sammanhänger med tipp för schaktmassor utreds dels vid stadsplanarbetet och dels vid byggnadslovsprövningen.

Förutom den tipp som nu fungerar för en blivande skidbacke vid Lillsjön finnes möjlighet tippa schaktmassor i särskild buller-skyddsvall söder om Strängstigen. Denna föreslås förhållandevis hög för att kunna godtagbart dölja en sopkomprimator som ej medtagits i planen enär vi f n ej vet var den lämpligen bör läggas.

#### Skyddsrum

Brunnaområdet ingår ej i skyddsområdet.

#### Friytor

##### Lek och fritids- verksamheter

Inom delområdena finns plats för lekplatser både i form av vårdad terräng och arrangerade och försedda med lekutrustning. Utanför kvartersområdena finns parkmark som på det bestämdaste måste skyddas från tippning av schaktmassor och byggnadsskrot. Särskilt mot öster och söder finns större sammanhängande naturparksområden lämpade för lek. Det är min bestämda uppfattning att fri "orörd" terräng för barns utveckling och trevnad vida överträffar de artefakta lekplatser våra bostadsområden vanligen förses med.

##### Vägar och trafik

Området matas från väg 907 via Musikvägen som anslutes i ett fyrvägskors med Effektivvägen. Matarleder, det vill säga gator förbindande sekundärled med entrégator och A-områden skall skötas av det allmänna. Entrégator avses skola skötas av respektive gemensamhetsanläggningar.

##### Parkering

All parkering skall ske på kvartersmark. Om P-platser dimensioneras med bredden 2,30 m går i medeltal en på fem å tio för-lorad genom sned inplacering av fordon i P-fickan. Antalet skall då uppräknas 10 - 20 %.

##### Gångtrafik

Genomgående gångvägar är Marknadsstigen (till B&W), Stråkstigen till Kungsängens bebyggda delar söder om E 18 och Strängstigen som förbinder bollplan, dalgång, skola och Stråkstigen med busshållplats vid väg 907 och gångväg belägen väster om väg 907 senare under E 18 förbindande Brunna med områdena på Tibblehöjden och Tibbleskogen. Vidare nås Hagnässkolan dessutom från norr och väster via särskilda gångvägar.

##### Busshållplats

Planskilda korsningar med primär- och sekundärleder är inlagda i planförslaget.

##### Immission

Området är tillräckligt avskilt från större industriområde. Annan immissionsgivande verksamhet saknas. Buller från 907 torde bli helt godtagbart dämpat dels medelst bullervallar och dels på grund av skilda nivåförhållanden; väg 907 ligger lägre än bostadsområdet.

Söder om Strängstigen finns en svacka i berget. Denna kan medföra risk för bullerstörning. Som skydd utlägges bullerskydd i form av jordvall och parkeringsplats. En tvåvåningsbyggnad som beräknas komma i lä av bullerskyddet är förlagd framför 4-våningshusen.

Teknisk försörjning

Beträffande VA-nät, el och värme hänvisas till särskild utredning.

PLANGENOMFÖRANDEExploateringsavtal

Exploateringsavtal finns upprättat med HSB.

Tidplan


Det är önskvärt att bebyggelse kan komma igång enligt bostadsbyggnadsprogrammet redan före årsskiftet. Se bilaga.

Gemensamhetsanläggningar

Planen förutsätter att gemensamhetsanläggningar inrättas med stöd av anläggningslagen för skötsel av entrégator, gemensamma garage och bilparkeringsplatser, gångvägar och lekplatser på kvatersmark. Sammalunda gäller gemensamma byggnader.

Det är önskvärt att ledningsnätet så planeras att bildande av gemensamhetsanläggningar icke försvåras.

STADSARKITEKTKONTORET 1981-09-13

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Korrigerig av utställd text: sid 2, stycket "Kommunala politiska anvisningar och beslut" sista meningen, skall vara: Riktlinjerna för detaljplanläggning och justering av exploateringsavtal fastställdes av kommunfullmäktige 1980-01-28 § 4.

STADSARKITEKTKONTORET 1981-11-13

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt