

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige  
1983-11-28 § 189 betygar

  
Karl-Erik Lindholm  
Kommunsekreterare

Förslag till  
stadsplan 20 för del av  
EKHAMMAR (östra dalen)  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 8004

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget är uppgjort av stadsarkitektkontoret efter en idé av VBB på kontaktkopia av åjourfört hoptryckt grundkarta-blad (Stockholmsregionens indelningssystem) i skala 1:1000, daterat 1982-11-28, reviderat 1983-04-15.

Planen är idag utbyggd enligt ovanstående idé, varför planen endast kommer att fastlägga och reglera befintliga förhållanden.

Till planförslaget hör - förutom bestämmelser och denna beskrivning - fastighetsförteckning och klargörande av ekonomiska förutsättningar för genomförandet i form av exploateringsavtal. Vidare finns VA-plan och gatu-plan samt en vägtrafikbullenutredning.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid gamla Kungsängens västra del, gränisar i väster till Gröna dalen, i söder till av Regeringen dragen undantagsgräns och sträcker sig i norr till i höjd med Skyttens väg.

##### Areal

Planområdet utgör cirka 11,4 ha.

##### PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Fysisk riksplanering, Regionplan, MDP, KÖ

Området är för litet för att kunna skildras i dessa planer.

##### Översiktsplaner

Förslaget strider ej mot intentionerna i pågående översiktliga planering för Kungsängen.

##### Detaljplaner Gällande planer

För området gäller följande planer:

1. Byggnadsplan för Kungsängen, nr 6702, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1967-04-21.
2. Byggnadsplan för Tibbleängen (grupp 7), nr 7007, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1970-12-18.
3. Stadsplan 7 för Ekhammar, nr 7202, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1974-12-04 med ändrade bestämmelser (stpl 18 Ekhammar, nr 7908) fastställda av länsstyrelsen i Stockholms län 1980-07-30.
4. Stadsplan 3 för Tibbleängen, nr 7107, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1979-11-07. Regeringsbeslut 1980-12-04.
5. Stadsplan 14 för Ekhammar, nr 7707, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1979-09-12. Regeringsbeslut 1980-12-04.

Kommunala  
ställningstaganden

I samband med upprättande av exploateringsavtal har kontinuerliga förhandlingar förts mellan representant för kommunstyrelsen, markägare och exploatör. Resultatet av dessa förhandlingar, illustrerat i skiss upprättad av konsult, har utgjort det program som i huvuddrag styrt utbyggnaden av planen.

Befintliga för-  
hållanden

Terräng

Planområdets norra del består av helt öppen åker eller impedimentmark. Runt Ekhammars gård finns parkliknande trädbestånd av stor betydelse i landskapet.

Geotekniska för-  
hållanden och  
grundläggning

I området norr om bussgatan består grunden av cirka 1 m torrskorpelera på ett lager av lös lera med en mäktighet av 3-10 m. Den lösa leran tål mycket små belastningar, varför samtliga hus är pålade och husens höjdlägen noga anpassade till topografin. Grundläggningsförhållandena söder om bussgatan är betydligt bättre, där består grunden av berg eller morän. Husen är där således grundlagda antingen på packad sprängbotten eller packad sprängstensfyllning.

Fornlämningar och  
byggnadsminnen

Fornminnen saknas inom området. Kulturhistoriskt intressant byggnad finns, nämligen Ekhammars gård, som av länsantikvarien markerats med högsta klass i en tregradig skala.

Bebyggelse

Området är utbyggt enligt planförslaget.

Vägar och trafik

Bygdegårdsvägen är utbyggd till Skyttens väg.

Ledningar

Huvudavlopp finns i Gröna dalen.

Markägoförhållanden

Större delen av området ägs av HSB.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planområdet utgöres av parkmark och bostadsbebyggelse.

Natur

I landskapsbilden har betydelsefulla partier med stora träd bevarats som parkmark.

Inom planområdet har 51 stycken enbostadshus byggts. Samtliga nås från entrégator belägna på kvartermark och tillhör blivande bostadsrättsförening.

Vid förslagets utarbetande har eftersträvat en lätt uppfattbar rytm. Bostadshuset, som är i två våningar, har varken försetts med vind eller källare.

Bostadsområdet begränsas i norr av ett ledningsstråk som är förlagt på parkmark.

Vägar och trafik

Tb-området för buss har lagts in så att det följer verkligheten.

Bygdegårdsvägen har utbyggts fram till Skyttens väg. Till denna har anslutits två entrégator till bostäderna. Bygdegårdsvägen förses i övrigt med utfartsförbud med stängelskyldighet.

Gångvägar ansluter till nord-sydgående sådan i Gröna dalen. De ansluter vidare till GC-systemet som helhet varvid bilkorsningsfri förbindelse uppstår till Lillsjön, Tibble, Brunna och Ekhammarskolan.

Trafikdifferentiering

Enligt planförslagets idägivare har varje hus garage på egen tomt. De inre gårdarna är därför inte trafikdifferentierade.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den stora huvudstammen från Käppaledningen till Brunnaområdena går i nord-sydlig riktning alldeles väster om den nya bebyggelsen i östra dalen.

Värme

Uppvärmning av bostäderna sker elektriskt.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringsavtal

Mellan kommunen och HSB har uppgjorts ett exploateringsavtal som garanterat plangenomförandet vad gäller angivna bostads- kvarter, parkmark, vägmark, entrégator och gångvägar.

Förvaltningsform

Husen är upplåtna med bostadsrätt och hela området skall tillhöra bostadsrättsförening. Föreningen är under bildande och en interimsstyrelse är tillsatt.

STADSARKITEKTKONTORET 1983-06-30



Åke Edlundh  
Tf stadsarkitekt

Tillägg

Efter utställningen har den södra plangränsen, mot Ekhammars gård, justerats 1983-08-16.

Beteckningen q har inskrivits på kvarteret söder om bussgatan och föreslagen q-bestämmelse medtagits i bestämmelserna i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1983-09-27 § 174.

STADSARKITEKTKONTORET 1983-10-13



Dag Abelin  
Stadsarkitekt