

Förslaget är antaget
av byggnadsnämnden
1980-10-14 § 286
betygar

Ingrid Legrell

Ingrid Legrell
Sekreterare

Förslag till
stadsplan 19 för del av
EKHAMMAR (barnstuga)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8002

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ärendet hör bestämmelser, fastighetsförteckning och karta
i skala 1:1000.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om Bergvägen och delvis inom Berga
höghusområde i Kungsängens stationssamhälle.

Area

Totalt omfattar området ca 5.000 kvadratmeter.

PLANERINGSFÖRUT- SÄTTNINGAR

Gällande detaljplan

För området gäller byggnadsplan för Kungsängen fastställd
1967-04-21, Nr 6702.

Program

En barnomsorgsplan finns antagen av kommunfullmäktige 1979-11-26.
I tillhörande fysiska översiktsplan daterad 1979-05-31 (rev.
1980-05-25) är området betecknat K4. I områdesplanen anges att
ettdera av områdena K1 och K4 skall bebyggas med barnstuga av-
sedd att tagas i bruk år 1981.

Befintliga förhållanden

Större delen av området utgöres av kvartersmark och en mindre
del av parkmark. Förslaget tar hänsyn till en björkdunge vid
punkt 43.9 och en talldunge i områdets sydöstra del. Parkmarken
är belagd med förordnande enligt BL 113 §.

Geotekniska förhållanden

Området är geotekniskt undersökt i samband med Berga-bebyggelsens
tillkomst. Undergrunden utgöres av berg.

Fornlämningar

Inom och vid området saknas kända fornlämningar.

Vägar

Tillfart till området måste ske från Bergvägen.

VA-nät

Påkoppling på befintligt VA-nät för Berga-bebyggelsen är möjlig.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att barnstuga kan byggas med viss utformning. Skyddszon mot befintlig höghusbebyggelse är ca 15 meter och mot enfamiljshusen ca 25 meter. Tillfart från Bergvägen förses med vändplan med sex parkeringsplatser.

Området an knyter till en gångväg i nordsydlig riktning utgörande förbindelse mellan hyreshusområdet, Bergaskolan och Kungsängens centrum.

Området ligger ej intill busshållplats.

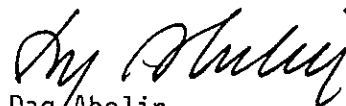
PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen är huvudman för barnstugorna och genomförandet avses ske i kommunal regi. Den mark som tages i anspråk tillhör delvis Stiftelsen Upplands-Brohus och delvis kyrkan.

SAMRAD

Förutom sedvanligt tekniskt samråd har samråd skett med representant för hyresgästförening vid särskilt på kommunalkontoret av dåvarande kommunstyrelsens ordförande arrangerat sammanträde.

STADSARKITEKTKONTORET 1980-03-02



Dag Abelin
Stadsarkitekt