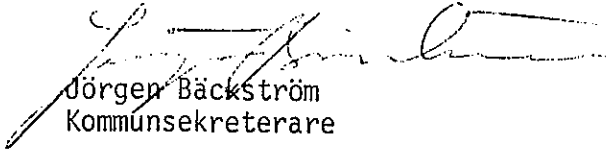


Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1980-05-19
betygar

1 (2)


Jörgen Bäckström
Kommunsekreterare

Förslag till
stadsplan 18 för del av
EKHAMMAR (ändring av bestämmelser)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 7908

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ärendet hör en karta utgörande förminskning av den del av grundkartan som skildrar fastighetsägarna och dessas gränser, bestämmelser och de bilagor beskrivningen anger samt fastighetsförteckning.

LÄGE

Området är beläget öster om Bygdegårdsvägen, befintlig och blivande och norr om Kyrkvägen i Kungsängens gamla samhälles västra del.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplan

För området gäller stadsplan nr 7202 fastställd 1974-12-04. Planområdet omfattar de fastigheter för enskilt bebyggande som bildats efter denna plans fastställande och belägna inom samma planområde.

Kommunala ställningstaganden

Efter framställning från Klostervägens samfällighetsförening till byggnadsnämnden daterad 1979-06-01 beslöt byggnadsnämnden 1979-08-21 § 204 att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att uppgöra förslag till ändring av bestämmelser för aktuella fastigheter inom området för stadsplan nr 7202.

1979-09-18 beslöt byggnadsnämnden § 239 att det då framlagda ändringsförslaget skulle presenteras för fastighetsägarna varvid genomförandefråga och kostnader skulle diskuteras. Nämnden beslutade slutligen att kostnaderna skulle bestridas av de sökande.

Från sammanträdet, som avhölls 1979-11-08, finns en närvarolista och minnesanteckningar utförda av mig och verifierade av Kenneth Eriksson som är ledamot av styrelsen i ovan nämnda förening.

Rapport 1979-11-08 härom presenterades byggnadsnämnden vid dess sammanträde 1979-11-13, varvid förslag till ändrade bestämmelser presenterades. Byggnadsnämnden beslöt § 305 att i laga ordning utställa planförslaget.

Befintliga förhållanden

Området är bebyggt i full utsträckning enligt gällande plan nr 7202. Avvikelse i plan och vid fastighetsbildning från illustrationen i stadsplanen är mycket små.

PLANFÖRSLAG

Förslagets syfte är att rättsligt pröva en sådan ändring av planbestämmelserna att tillåten byggnadsyta ändras från 150 m² till 125 m² för huvudbyggnad, att samtidigt tillåten byggnadshöjd ändras från 3,5 till 4,0 meter och att tillåten taklutning ökas till 45°, allt gjort för att medge inredning av vinden. Enkel ritning finnes visande att lyftning av taken, skarvning och ny täckning låter sig göra. Efter isole-ring kan vind inredas. Det är vidare klarlagt att lämpligt förlagd trappa går att utföra såväl ur plansynpunkt som ur teknisk synvinkel.

GENOMFÖRANDE

Det är de flesta fastighetsägarnas avsikt att snarast fullfölja den rätt planändringen medger. Enstaka byggnader kommer att kvarstå oförändrade, vilket i och för sig icke är mera märkligt än att många planer icke blir genomförda. Troligen blir så småningom alla påbyggda eftersom det är ett förhållandevis billigt sätt att vinna yta.

STADSARKITEKTKONTORET 1979-11-12


Dag Abelin
Stadsarkitekt