
Jörgen Bäckström
Kommunsekreterare

INKOM 11082

29 FEB. 80 0523 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till
stadsplan 6 för del av
FINNSTA SKOG (barnstuga)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 7815

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget som upprättats av stadsarkitektkontoret
hör karta i skala 1:1000, bestämmelser, fastighetsförteckning
och denna beskrivning. Utställd karta har tryckts i skala
1:4000.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i nordöstra delarna av Bro omedelbart
öster om det centrala parkområdet vid Finnstabergrsvägens vänd-
plan. Området utgöres dels av det område som undantogs i stads-
plan nr 7502 fastställd 1976-11-10 för samma ändamål för vilket
det nu avses och dels av ett parkområde varvid ett mera utveck-
lat gångvägnät kan medtagas.

Area

Områdets sammanlagda areal blir då ca 40.000 kvadratmeter.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller			
stadsplan 1 för Bro centrum	fastställd 1972-11-16	7103	
" 2 " Finnsta skog	" 1973-07-05	7105	
" 3 " Finnsta skog	" 1972-04-21	7123	
" 4 " Finnsta skog	" 1976-11-10	7502	

Kommunala ställningstaganden

Sociala centralnämnden yrkade § 128/76 vid utställningen att
visst område skulle undantagas från planområdet som reserv för
eventuell barnstuga. Byggnadsnämnden undantog samma område § 121/76.

Kommunala beslut i övrigt

I kommunens barnomsorgsplan ingår A-området som ett tänkbart
alternativt läge för barnstuga (ett av tre inom Finnstaområdet
i Bro). Läget är föreslaget av byggnadsnämnden som det bästa av
fyra alternativ.

Befintliga för- hållanden, markens användbarhet

Terrängen inom A-området lutar svagt mot sydväst och växtlig-
heten är av måttligt till ringa intresse. Norr och öster om
A-området är terräng och växtlighet av betydande värde, dels

som närströvsområde och dels som upplevelse av en rest av gammalt odlingsområde (betesmark) och del av typiskt mälars-landskap. På grundkartan finns som liten ring markeringar av större lövträd.

Geotekniska förhållanden

Inom A-området torde endast finnas morän och berg. Den gamla sjöbotten börjar först ca 30 meter längre ner.

Fornminnen

A-området saknar kända fornminnen. Parkområdet är icke tillräckligt inventerat. Innan gångvägar anläggs måste därför kontakt tas med stadsarkitekten som i sin tur tar kontakt med länsantikvarien.

Bebyggelse

Bebyggelse saknas inom planområdet.

Vägar

Finnstabergrsvägen är av god standard och kan användas som tillfart till A-området.

Gångvägar

Vissa gångvägar finns inom området. Detta framgår av grundkartan (en tunnare streckning än de föreslagna).

Ledningssystem

Möjligheterna att ansluta byggnad framgår av särskild bilaga.

PLANFÖRSLAG

Förslagets syfte är att tillgodose mark för barnstuga. Samtidigt bör en slutlig lösning av gångvägssystemet eftersträvas.

Bebyggelseområden

A-områdets form är betingad mot väster av en i terrängen naturlig förlängning av gångvägen Hagstigen som i sin tur anknuter till Bro centrum (ca 500 m) och Finnsta gårdens bebyggelsen. Mot söder ansluter kartan till gångväg från Hagstigen mot de två enbostadshusområdena. Mot nordost föreslås A-områdets gräns så förlagd att det mycket vackra björkbeståndet kan lämnas intakt. Området har givits en form som medger olika typer av barnstugor möjliga att förlägga ganska fritt i förhållande till den mycket hårt inlagda radhusbebyggelsen.


Natur

Den så kallade kohagen är gammal betesmark som kombinerad med långtida slyrensning resulterat i ett tjugofemtal stora björkar inom en ca 50 - 75 meter bred zon mellan skogsbrynet och öppen mark. Planförslaget respekterar fullt de attraktiva resterna av detta område.

PLANGENOMFÖRANDE

A-området utgör ett av fem diskuterade lägen för nya barnstugor inom Bros nordöstra bostadsområde. Det är sannolikt att ytterligare två områden kommer att planläggas med A-område för barnstugor. Nu gällande program 1979-83 anger behov av två styck tillkommande barnstugor. Ett av A-områdena kommer således att utläggas som reservområde. Det går för närvarande icke att ange vilket.

STADSARKITEKTKONTORET 1979-06-19


Dag Abelin
Stadsarkitekt