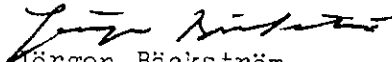


Förslaget är antaget  
av kommunfullmäktige  
1979-05-28 § 103

  
Jörgen Bäckström  
Kommunsekreterare

INKOM 11082

-3.SEP.79 1549 79

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

1 (3)

Förslag till  
stadsplan 16 för del av  
EKHAMMAR (vårdcentral)  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 7809

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av en styck karta i skala 1:1000, utgörande kontaktkopiering av grundkartan på vilken ritats gällande plans linjer och själva planförslaget, bestämmelser, fastighetsförteckning och denna beskrivning.

Kartan kommer att tryckas i skala 1:2000.

#### Planförfattare

Förslaget är upprättat av stadsarkitektkontoret. Arkitekterna Pertti Bengtsson och Göran Brolin hos Matell och Co i Uppsala har medverkat vid förarbetena i egenskap av konsulter åt Stiftelsen Upplands-Brohus för byggande av vårdcentralen.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planen är belägen nordost om och intill Kungsängens Centrum. Den avgränsas av delar av gatorna Gamla Landsvägen och Östervägen. Den föreslagna gatan mellan fastigheterna 2:100 och 2:103 respektive 2:132 och 2:133 utgör planens avgränsning mot enfamiljshusen i kvarterets nordöstra del. Förslag till viss sanering av torgets östra del har även medtagits i planområdet.

##### Area

Planområdet omfattar totalt ca 30 000 kvadratmeter.

#### PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

##### Befintliga planer

##### Generalplaner

För Kungsängen finns upprättad och antagen områdesplan. Ett förslag till trafikplan för Kungsängens centrala delar har upprättats av stadsarkitekt- och gatukontoren. En trafikräkning har utförts av Olle Orrje.

##### Detaljplan

För hela området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala den 21 april 1967.

Området gränsar vidare till ett förslag till stadsplan 4 för del av EKHAMMAR (centrum), nr 7119, som upprättats i juni 1978 och som insänts till länsstyrelsen i Stockholm för fastställelseprövning.

## Kommunala ställningstaganden

**Program** Efter förhandlingar med landstinget och erforderliga kommunala markköp, 2:131, har byggande av vårdcentral fått hög aktualitet. I samband härmed har tänkbar ytterligare bebyggelse angivits. Som modell för den planerade vårdcentralen har stått motsvarande nyuppförd i Märsta.

Önskan att trafiksanera torget har ofta framförts.

## Befintliga förhållanden

**Terräng, vegetation** Fastigheten 2:131 och dess byggnad "Skoga" kan dateras från seklets början. Byggnaden ligger på en höjd, avgränsad av en stenmur. Vid denna står ett dussintal stora tallar som idag utgör ett väsentligt inslag i stadsbilden. Nedanför byggnaden finns en gammal fruktträdgård. Fastighetens östra del är beväxten med stora raka dominant tallar.

Marken under ytskikten torde vara av berg och morän.

**Fornlämningar** Inom området saknas kända fornlämningar. Byggnaden Skoga är knappast att anse som kulturhistoriskt värdefull.

**Bebyggelse** Utöver den byggnad som nämnts ovan finns en tvåvåningsbyggnad på fastigheten 2:132 och en liten transformatorbyggnad vid punkt +29,7 på Östervägen.

**Vägar och trafik** Tillfart till området sker idag från Kyrkvägen och från Centrumvägen via Ringvägen-Östervägen.

**Ledningar** Ledningsnät kommer att utföras enligt särskild utredning.

## PLANFÖRSLAG

### Bebyggelseområden

**A-område** Efter studium av flera alternativa möjligheter föreslås vårdcentral enligt kartan utefter Kyrkvägen. Dess huvudentré kommer att bli från Gamla Landsvägen och på byggnadens östra sida. Entré kommer även att anordnas mot torget på byggnadens västra sida.

Byggnaden har vidare förlagts så att befintligt bestånd av tall kring Skoga kan bevaras i stor utsträckning.

Befintlig huvudbyggnad på 2:131 föreslås kunna kvarligga den närmaste framtiden. Byggnaden på 2:132 har en allmän funktion och föreslås kunna kvarligga.

**BH-område** På kartan markerad byggnadsrätt ca 17 x 50 meter i tre våningar med en våning kontor eller handel och två våningar bostäder.

**Tp-område** Område för bilparkering beräknas kunna räckas för A- och BH-områdena. Genom exploateringsavtal bör kommunen kunna få en del av kostnaderna täckta. Antalet bilplatser är beroende av den

hänsyn man avser att ta till befintliga tallar. Med sådan hänsyn blir antalet ca 150, utan ca 200. Ju mer området begränsas desto större är risken att tallarna fälls.

- Es-område** Transformatorbyggnaden vid punkt +29,7 utgår. Den ersättes och kompletteras med ny station belägen vid vårdcentralen.
- Skyddsrum** Området ingår i skyddsrumsort. Kungsängens centrala delar har underskott på skyddsrumspatser och skyddsrum bör byggas i vårdcentralen.
- Vägar och trafik Enligt nu framlagt förslag till trafikplan ledes Gamla Landsvägen ut till Kungsvägen. Huvudtillfart till A-området föreslås då bli Gamla Landsvägen och till BH-området Östervägen. Buss kommer då att kunna gå förbi vårdcentralen och via Kyrkvägen till Bygdegårdsvägen.
- Planförslaget illustrerar en trafiksanering av torget innebärande bilfrihet mellan butikerna vid fastigheterna 2:104 och 2:117. Den del av Kyrkvägen som ligger mellan Gamla Landsvägen och Östervägen föreslås bli gång- och cykelväg. Likaså föreslås att bilgatorna avstänges mellan torgets västra parkeringsplats och Ringvägen respektive Kyrkvägen. Mellan Gamla Landsvägen och Östervägen föreslås en ny gata, som dels ersätter nyssnämnda avstängning och dels möjliggör att nuvarande korsning vid Bergvägen och Gamla Landsvägen kan ändras från fyrvägskors till trevägskors.
- Teknisk försörjning Beträffande vatten och avlopp samt värme hänvisas till särskild utredning.

#### PLANGENOMFÖRANDE

- Tidplan, exploateringsavtal Vårdcentral beräknas kunna tagas i bruk 1980. Projektering av denna pågår. Byggnaden kommer att uppföras med Stiftelsen Upplands-Brohus som huvudman. Uthyrning sker sedan till landstinget. Kommunen kommer att teckna avtal med Stiftelsen.

#### SAMRAD

Planen är upprättad i direkt samråd med Stiftelsen, dess konsult, gatukontoret, elverkschefen och engagerade kommunala politiker.

STADSARKITEKTKONTORET 1979-02-12



Dag Abelin  
Stadsarkitekt