Förslaget är antaget av
kommunfullmäktige 1979-06-18 § 113
betygar

Jörgen Bäckström
Kommunsekreterare

Förslag till
stadsplan 7 för del av
BRUNNA SKOG (södra)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17803

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör karta, ritad på kopia av till skala 1:1000 nedförminskade grundkartor uppgjorda i skala 1:500.

Kartan består av tre delar konnekterade i skarven till grundkartebladen, som i indelning följer Stockholms stads indelningssystem. Kartan kommer att fotografiskt förminskas till 1:2000 och 1:4000 varvid den sammantryckes. I skala 1:4000 görs tryck i färg innan planen utställes.

Till planförslaget hör vidare denna beskrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning och illustration. Den senare har inritats på stadsplanekartan. Till förslaget hör slutligen ekonomisk utredning i form av exploateringsavtal.

Planförslaget grundar sig dels på ett förslag utfört av stadsarkitektkontoret omfattande nordvästra kvarteret (huvudsakligen mark tillhörig ABV) och dels på ett förslag utfört av Gillberggruppen omfattande resterande del av området (huvudsakligen mark tillhörig HSB).

PLANDATA

Läge och areal

Området, som utgör cirka 500 000 kvadratmeter är beläget i Kungsängen, stadsdelen Brunna, norr om E 18 och öster om väg 907 och utgör Brunna bostadsområdes södra del.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering

Den av kommunfullmäktige den 28 mars 1977 antagna markdispositionsplanen anger dels att området antages utbyggt före 1991 med bostäder för permanent bruk och dels att - enligt avtal - hus från den så kallade visningsbyn (belägen på B & W Stormarknads bilparkeringsutrymme) skulle överflyttas till området. Det sistnämnda är icke aktuellt. Markdispositionsplanen anger icke täthet eller andra bostadskvaliteter.

Områdesplan

I Kungsängens områdesplan, antagen av kommunfullmäktige 1978-09-25, anges området för tillkommande bostäder för permanent bruk till ett antal om 250 stycken. (Slutligt planförslag har 321, och tillkommer troligen fler).

Detaljplan

Området, som tidigare icke planlagts, gränsar till stadsplaner som av länsstyrelsen i Stockholm fastställts enligt följande:

Nr	Område	Fastställelsedatum
7701	barnstuga	1978-03-22
7206	industriområde	1977-12-15
7508	barnstuga	1976-09-23
7208	Brunna bostadsområde norra delen	1975-10-28

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnads-program

I bostadsbyggnadsprogrammet för 1979-1983 anges för ifrågavarande område 80 st för 1979, 45 st för vardera 1980, 1981, 1982 och 1983 eller summa 260 lägenheter i enbostadshus. Hela området upptager 321 lägenheter och fördelningen av resterande 60 st är icke klarlagd i nu antaget bostadsbyggnadsprogram.

Program för plan-området

Exploateringsavtal finns upprättat mellan kommunen och ABV respektive HSB. I dessa anges de åtaganden och rättigheter som styrt planförslaget. Anvisningar har vidare givits innebärande att för den del av planområdet som ligger norr om Musikvägen må förslaget i detalj kunna vara till ledning för fastighetsbildningen och bebyggelsen medan för den del som ligger söder därom förslaget utföres flexibelt.

Flexibel plan

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängen utgöres av en för mälarregionen typisk blandskog på en småkuperad höjdsträckning bestående av berg och morän. För planområdets flexibla del pågår arbete med anpassning av bebyggelsen till terrängen.

Fornlämningar

Området saknar kända fornlämningar och byggnadsminnen.

Bebyggelse

Området är obebyggt.

Vägar och trafik

Området saknade vägar före exploateringens påbörjande. Musikvägen och Hagnäsvägen är idag byggda för att kunna nå Hagnässkolan, med vilken arbetet pågår.

Ledningssystem

Se särskild utredning.

Markägoförhållanden

Områdets nordvästra hörn ägs av ABV. Resterande mark ägs av HSB.

PLANFÖRSLAG

Planområdet avgränsas mot väster av väg 907 och mot öster av jordbruksmark. Som huvuddrag i planarbetet har angivits att stor hänsyn skall tagas till landskapet, särskilt i öster mot Gröna dalen och i söder. I bestämningen av kvartersavgränsningarna mot öster, söder och väster har berörda politiker deltagit genom anvisningar på plats. Avenledes har skolans läge länge diskuterats innan det slutligt avgjordes. Den idrottsplats som angivits i dalen skall betjäna LM-skolan. Det är der enda del av området som tar jordbruksmark i anspråk.

Exploateringsgraden, det vill säga i detta fall antal småhus, har slutligt bestämts till 320 stycken. I detta antal skall ingå ett visst mindre antal tomter för självbyggare (det mellersta av de tre norra delområdena). Olika ägoformer skall möjliggöras inom området. Det är därför tänkbart att det nordvästra av de fyra södra flexibla delområdena kan bli ändrat från tvåvånings radhus till tvåvånings lamellhus, varvid exploateringen skall vara likvärdig. Det angivna antalet radhus, 53 st torde härvid rimligen motsvara ca 6.500 m2 våningsyta (ca 120 m2 vy per radhus).

Det är avsikten att återkomma med förslag till ändrad stadsplan för de flexibla områdena så snart dessa färdigstuderats.

Skolor

Inom området förlägges en 2-parallellig LM-skola, Hagnässkolan.

Barnstugor

Inom området avsättes tre (3) områden för barnstugor, vardera i storlek avpassade för tre avdelningar. I det område som ligger närmast LM-skolan beräknas en av avdelningarna komma att utgöras av fritidshem.

Fritidslokaler

I bostadsområdena kommer att avsättas mark för gemensamhetslokaler. I de norra delområdena är dessa betecknade ga och angivna till läge. I de flexibla områdena har dessa av lättförståeliga skäl ej kunnat anges.

Handel

Ett mindre H-område har inlagts vid skärningen mellan det genomgående gångstråket och matargatan. Stängselskyldighet är inlagd vid H-området så att bilparkering på matarleden inte skall vara meningsfylld.

Schaktmassor

Enär kommunen saknar allmän tipp för schaktmassor måste de problem som sammanhänger härmed utredas dels vid stadsplanearbetet och dels vid byggnadslovsprövningen.

I stadsplanen anges tippar så utformade och förlagda att de ej inverkar menligt på stads- eller landskapsbilden och preliminärt bedömas kunna vara tillräckliga. De har i planförslaget betecknats som bullervallar och begränsats i höjd.

Skyddsrum

Brunnaområdet ingår ej i skyddsområde.

Friytor

Lek och fritidsverksamheter

Inom delområdena finns plats för lekplatser både i form av vårdad terräng och arrangerade och försedda med lekutrustning. Utanför kvartersområdena finns parkmark som på det bestämdaste måste skyddas från tippning av schaktmassor och byggnadsskrot. Särskilt mot öster och söder finns större sammanhängande naturparksområden lämpade för lek. Det är min bestämda uppfattning att fri "orörd" terräng för barns nytta och trevnad vida överträffar de artefakta lekplatser våra bostadsområden vanligen förses med.

Vägar och trafik

Området matas från väg 907 via Musikvägen som anslutes i ett fyrvägskors med Effektvägen. Det är tänkbart att denna väg efter exploatering av Rankhusområdet (efter 1991) i en framtid kan komma att anslutas till Kungsängens östra rondell.

Den har i förslaget klassats som sekundärled II. Matarleder, det vill säga gator förbindande sekundärled med entrégator och A-områden skall skötas av det allmänna. Entrégator avses skola skötas av respektive gemensamhetsanläggningar.

Parkering

All parkering skall ske på kvartersmark.

Gångtrafik

Buss

Genomgående gångvägar är Marknadsstigen (till B&W), Stråkstigen till Kungsängens bebyggda delar söder om E 18 och Strängstigen som förbinder bollplan, dalgång, skola och Stråkstigen med busshållplats vid väg 907 och gångväg belägen väster om väg 907 senare under E 18 förbindande Brunna med områdena på Tibblehöjden och Tibbleskogen. Vidare nås Hagnässkolan dessutom från norr och väster via särskilda gångvägar.

Planskilda korsningar med primär- och sekundärleder är inlagda i planförslaget.

Immission

Området är tillräckligt avskilt från större industriområde. Annan immissionsgivande verksamhet saknas. Buller från 907 torde bli helt godtagbart dämpat dels medelst bullervallar och dels på grund av skilda nivåförhållanden; väg 907 ligger lägre än bostadsområdet.

Teknisk försörjning

Beträffande VA-nät, el och värme hänvisas till särskild utredning.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal finns upprättat med ABV och HSB.

Tidplan

Utbyggnad är påbörjad vad gäller skolan och är det önskvärt att bebyggelse kan komma i gång enligt bostadsbyggnadsprogrammet redan i vår.

Gemensamhets-anläggningar

Planen förutsätter att gemensamhetsanläggningar inrättas med stöd av anläggningslagen för skötsel av entrégator, gemensamma garage och bilparkeringsplatser, gångvägar och lekplatser på kvartersmark. Sammalunda gäller gemensamma byggnader.

Det är önskvärt att ledningsnätet så planeras att bildande av gemensamhetsanläggnigar icke försvåras.

Att ange med g betecknad mark inom flexibel plan är av lättförståeliga skäl icke möjligt. Det måste ske i samband med ändring av den flexibla stadsplanen till icke flexibel stadsplan

STADSARKITEKTKONTORET 1979-02-25

Dag Abelin
Stadsarkitekt