


Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1978-05-29 § 89
betygar

1 (2)


Björn Sundelin
Kommunsekreterare

Förslag till
stadsplan 3 för del av
BRO INDUSTRIOMRADE (Nygårdsvägen)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17711

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör karta i skala 1:2000, denna beskrivning och fastighetsförteckning. Bestämmelser saknas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Bro och Skällsta.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktlig plan

Områdesplan för Bro-Jursta-Nygård, antagen av kommunfullmäktige 1975-04-28 § 64.

Detaljplaner

Planområdet gränsar till eller ingår i följande stadsplaner:

1. Stadsplan 1 för Nygård fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1976-06-30
2. Stadsplan 1 för Jursta, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1976-11-10
3. Stadsplan 1 för Bro Industriområde, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1977-06-17

Dito byggnadsplan:

4. Byggnadsplan för Bro Stationssamhälle, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1968-11-01.

Kommunala ställningstaganden

Vid fastställelsen av stadsplan 1 för Bro Industriområde undantogs ett område som där markerats med blå linje och utlades samtidigt ett nybyggnadsförbud på de delar av den gällande byggnadsplanen som omfattade åkermark. Det uppstod då på grund av exploateringsavtalets utformning ett kommunalt intresse att få stadsplan fastställd i första hand för vägområdet.

Befintliga förhållanden

Väg från väg 902 mot Jursta, kallad Nygårdsvägen, är utförd. Vägdelen från samma korsning mot sydost till anslutning mot Nygårdsplanen är icke utförd.

Vegetation

En ridå av al utefter Brobäcken har av bland annat länsantikvarien bedömts betydelsefull i landskapsbilden.

Bebyggelse

Inom planområdet saknas bebyggelse och tillämnas heller ingen.

PLANFÖRSLAG

Förslaget som utgör ändring av fastställd plan och visst upphävande av del av byggnadsplan, omfattar:

1. Hela Nygårdsvägen, befintlig och tillämnad del, vilken icke ingår i fastställt planområde, med tillhörande vägområde för slänter och dylikt.
2. Skyddsvärd naturmark utgörande bäckravin med dess växtlighet fram till åkerkanten, utlagd som parkmark.
3. Markering av de delar av gällande byggnadsplan från 1967 som omfattats av förbud som nyss nämnts och som utgöres av mark som för närvarande användes till åkerbruk.

Eftersom förslaget endast omfattar allmän mark, gata, gångväg, vägslänter och parkmark och planområdet icke är bebyggt och icke skall bebyggas saknas således behov av reglering av byggnadsrätten och erfordras inga särskilda bestämmelser.

PLANGENOMFÖRANDE


Som nämnts är del av Nygårdsvägen byggd. Resterande del kommer att byggas så snart behov uppstår.

STADSARKITEKTKONTORET 1977-12-18


Dag Abelin
Stadsarkitekt

Kompletterad beträffande Detaljplan nr 3.

STADSARKITEKTKONTORET 1978-03-03


Dag Abelin
Stadsarkitekt