

Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1978-08-28 §128
betygar

Bil 1
1 (2)

Ulla Buckau

Ulla Buckau
Vik. kommunsekreterare

INKOM 110821-

11.0K1.78 1727 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till
stadsplan 14 för del av
EKHAMMAR (Östra dalen)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17707

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- u 3 mom Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- 4 mom Med BQ betecknat område får användas endast för bostadsändamål och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- 5 mom Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Ny bebyggelse skall ges en utformning och en färgsättning som ansluter till kyrkans och den äldre kulturhistoriskt intressanta bebyggelsens karaktär.

Specialområden

- 1 mom Med Tb betecknat område får användas endast för kollektiv busstrafik.
- 2 mom Med Rf betecknat område får användas endast som friluftsmuseum och får bebyggas endast med museibygnader, hembygdsgård, restaurang, friluftsteater och dylikt.
- 3 mom Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 4 mom Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- 5 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med g betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

§ 5 BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

u § 6 ~~EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE~~

~~Med siffrorna i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.~~

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 150 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.


§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffrorna betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

STADSARKITEKTKONTORET 1978-04-02


Dag Abelin
Stadsarkitekt