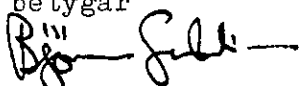


Förslaget är antaget  
av kommunfullmäktige  
1978-04-24 § 55  
betygar

1 (3)

  
Björn Sundelin  
Kommunsekreterare

Förslag till  
stadsplan 6 för del av  
BRUNNA SKOG (Område 7)  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 17706

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till planförslaget hör karta ritad på kopia av grundkarta i skala 1:1000, förminskning till skala 1:4000, bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning. Enär planförslaget utgör ändring av gällande stadsplan har det bedömts icke erforderligt med ytterligare tekniska och ekonomiska utredningar. Illustrationer finns i skala 1:200, vilka icke biläggs planförslaget. Detaljutformningen har utarbetats av VBB och de juridiska handlingarna av stadsarkitektkontoret.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning och areal

Området, som utgör ca 110.000 kvadratmeter, är beläget i Kungsängen, norr om E 18 och öster om väg 907 på Brunna bostadsområdes nordöstra del.

#### PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

##### Befintliga planer

Fysisk riksplan  
Regionplan  
Generalplan

De ändringar av gällande stadsplan som föreslås, berör befintlig områdesplan för Brunna endast vad avser tillkomst av område för barnstuga. Ändringarna i övrigt är för små för att ha översiktlig betydelse.

##### Detaljplan

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1975-10-28. Annan fastställd detaljplan är icke berörd.

##### Kommunala ställningstaganden

##### Program

Det är kommunens önskemål att inom det ej exploaterade bostadsområdet åstadkomma plats för en barnstuga med tre avdelningar.

##### Befintliga förhållanden

Terräng, geotekniska förhållanden, vägar, ledningar

Härvid hänvisar jag till 1975 års planering.

##### Fornlämningar

Kända fornminnen saknas inom området.

Bebyggelse Området är för närvarande obebyggt. Men dock har vissa exploateringsarbeten påbörjats.

Markägoförhållanden Markägoförhållandena är oförändrade sedan 1975 års plan.

## PLANFÖRSLAG

### Bebyggelseområden

Barnstuga  
Bostäder Målsättningen, att bereda plats för barnstuga, har åstadkommit genom viss omdisponering och viss motsvarande förtätning med bibehållande av det antal hus som framgick av illustrationen till 1975 års stadsplan. Kvartersgränserna är något förskjutna främst för att möjliggöra likvärdiga tomtstorlekar. På kvartersmark finns angivet plats för tre stycken byggnader som avses kunna betjäna gemensamma ändamål.

Skyddsrum Området ingår ej i skyddsrumsort.

### Friytor

Natur Planförfattarna har haft ambitionen att bevara som naturparkliknande områden två små attraktiva bergkullar, belägna dels centralt och dels i sydväst.

Lek och fritidsverksamheter Dessutom tillkommer två större lekplatser och ett flertal mindre lekplatser (drygt 20 st).

### Vägar och trafik

Gatunät Artistvägen som är sekundärled till området är förskjuten något mot söder enligt muntlig uppgift för att möjliggöra en eventuell vändslinga för buss. Matargatorna inom området, Vävnadsvägen och Textilvägen, förses med utfartsförbud och ändras kvartersutformningen så att de vid behov kan föras vidare norrut. Entrégator är så utformade att samtliga enfamiljshus i centrala och östra kvarteren nås per bil. Garagen är belägna i närhet av huvudbyggnaderna. Två av entrégatorna är slingor (längd 200 m) medan resten är säckgator (den längsta ca 100 m). Besöksparkering är koncentrerad till två punkter. Vid detta system blir trafikseparering av gående och bilar ej fullständig. Alla lekplatser är dock oberörda av biltrafik. Det västra kvarteret har en något längre gående trafikseparering så tillvida att garage och parkering samlats till fyra mindre områden. Enfamiljshusen nås därför med bil endast via gångvägnätet. Då lastning och lossning av varor (ned till två matkassar) anses vara skäl för framkörning kan det med fog diskuteras vilket av de två tillämpade trafiksepareringssystemen som är säkrast.

Gångväg De tre kvarteren förbindes med en gång- och cykelväg, Systigen, i öst-västlig riktning som via Balettstigen leder till Kungsängens sammanhängande gc-system. Systigen korsar matargatorna i plan. Balettstigen korsar sekundärleden planskilt.

Teknisk försörjning Följer i princip samma system som för den gällande stadsplanen.

PLAN-  
GENOMFÖRANDE

Exploaterings-  
avtal

Avtal mellan ABV, exploatör, och kommunen finns upprättat tillhörande den gällande stadsplanen. Föreliggande stadsplan bör kunna anslutas till gällande avtal genom ett tilläggsavtal.

Tidplan

Arbetena med gator och grunder är påbörjade.

Gemensamhets-  
anläggningar

Planförslaget förutsätter att skötseln av entrégator, garage och bilparkering, gångvägar och lekplatser garanteras av en gemensamhetsanläggning. Sammalunda gäller de gemensamma byggnaderna, Bc.

STADSARKITEKTKONTORET 1978-01-01

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt