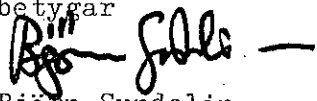


Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1977-10-31 §168
betygar

1 (3)


Björn Sundelin
Kommunsekreterare

Förslag till
stadsplan 10 för del av
EKHAMMAR (Näckudden)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 37606

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Den juridiska kartan utgöres av ett kartblad i skala 1:1000 daterat 1977-08-07. Denna finns fotografiskt nedförminskad till skala 1:2000, varvid format A 4 erhållits.

Till planförslaget hör, förutom grundkartan på vilken förslaget ritats, bestämmelser och denna beskrivning, alla med samma datering:

- fastighetsförteckning
- geoteknisk utredning
- VA-utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planförslaget omfattar mark som ligger inom den byggnadsplan för Kungsängen som fastställdes 1967-04-21. Området är beläget öster om Kungsängens station. Det avgränsas i öster av vatten (gamla plangränsen), i söder och i norr av Th-område, använt som småbåtsupplag och i väster av Strandvägen.

Areal

Området omfattar ca 3 ha, varav ca hälften är väg, park och vatten.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Ändringen är för liten för att kunna utläsas ur någon översiktlig planering.

Detaljplan

För området gäller byggnadsplan fastställd 1967-04-21 av länsstyrelsen i Uppsala län.

För området gäller vidare nybyggnadsförbud utfärdat av länsstyrelsen 1977-07-29 att gälla till och med 1979-07-29.

Fornminnen

Inom området saknas kända fornminnen.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet

Särskilt program har icke funnits. Dock har principen att en strandremsa skall utgöra parkmark, tillgänglig för alla, muntligt framförts.

Ett flertal skisser har demonstrerats för byggnadsnämnden, varvid föreliggande förslag till exploatering bedömts lagom.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Geotekniska förhållanden

De centralare delarna av fastigheten 2:25 har undersökts geotekniskt. Marken tål endast en begränsad påfyllning, vilket innebär att pumpstation måste anläggas vid den södra vändplatsen, se VA-utredningen.

Bebyggelse

På fastigheten 2:165 finns en bofällig byggnad. På fastigheten 2:25 finns en fullt användbar byggnad. Denna senare har medtagits i planförslaget med byggnadsrätt.

Markägoförhållanden

Inom området finns främst två ägare som önskar exploatera fastigheten och med vilka kommunen tecknar exploateringsavtal.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder

Fastigheten 2:165 erhåller fyra byggnadsrätter och fastigheten 2:25 plus del av 2:1 erhåller åtta byggnadsrätter, varav en är befintlig huvudbyggnad.

Av avloppstekniska skäl kan inget av nybyggena förses med källare. I gengäld har byggnadsrätten utformats så att vind må inredas ovan en våning. Befintlig byggnad ligger högre och har redan källare. Härvid är inredning av vind ointressant.

Friytor

Park

Båda fastigheterna avstår ett parkbälte utefter stranden om 15 - 40 meter, varvid kvartersgränsen utformats med terränganpassning.

Parkområdet nås från Strandvägen och av de boende inom området via en gemensamhetsanläggning, markerad gf och utgörande bil-tillfart och gångväg, öppen även för utomståendes genomgång.

Vägar och trafik

Parkering

Parkering sker på tomt. Särskild besöksparkering har icke bedömts erforderlig.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Enligt särskild bilaga.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploaterings-
avtal

Avtal har upprättats med båda exploatörerna. Aktualiteten är hög och arbetena avses starta så snart kvoter medge.

Gemensamhets-
anläggning

Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning bildas för de områden som markerats gf och bör omfatta skötsel av gata, vändplats och gångväg samt ledningar och pumpstation.

STADSARKITEKTKONTORET 1977-08-07



Dag Abelin
Stadsarkitekt
Planförfattare