

Förslaget är antaget  
av kommunfullmäktige,  
1978-01-30 § 6

bebyggat



Björn Sundelin  
Kommunsekreterare

INKOM 110022-

23.080.78 0542 73

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till  
byggnadsplan 3 för del av  
LANGVRETEN  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 37603

### BESKRIVNING


#### FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdets läge Området är beläget ca 1500 meter norr om Lejondalssjön.  
Detaljplan För området gäller byggnadsplan för fritidsområde, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1960-05-07.  
Nuvarande utbyggnad Berörda fastigheter är obebyggda.  
Markägoförhållanden Området är å tre enskilda ägares hand.

#### PLANFÖRSLAG

Byggnadsplanen Den juridiska kartan, skildrad på ett kartblad i skala 1:2000 är utförd av stadsarkitektkontoret.  
Motivering Efter uppgörandet men före fastställelsen av den nu gällande byggnadsplanen undantogs ett markområde som exakt motsvarar det föreslagna planområdet. Svårigheterna att läsa byggnadsplanen i svartvitt tryck har lett till missförstånd. Det är även angeläget att utfylla "hål" i planområden. För att undvika undantag av del av planområde föreslås efter samråd att byggnadsrätt fördelas "rättvist" nämligen så att varje markägare får en byggnadsrätt.  
Område för bostads- Varje fastighet har givits en tomt om ca 3000 kvadratmeter.  
ändamål  
Vägar och trafik Planområdets vägnät är oförändrat.  
Vatten- och av- Vatten och avlopp skall utföras på egen mark och prövas i samband  
loppsanläggning med byggnadslov.  
Fornlämningar Inom det föreslagna byggnadsplaneområdet saknas kända fornlämningar.

STADSARKITEKTKONTORET 1977-03-08

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt