

Att förslaget varit utskilt
fr.o.m. 1976-03-26 t.o.m.
1976-04-19 betygar

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

Förslaget är antaget av
kommunfullmäktige 1976-06-21
betygar §122

Kurt Johansson
Kurt Johansson
Kanslichef

Tillhör byggnadsnämndens i
Upplands-Bro kommun beslut
1976-05-18 §122

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan 6 för del av
TIBBLEANGEN
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17601

B E S K R I V N I N G

Detaljplan

Planområdets läge
och ändamål

Topografi

Fornlämningar
Nuvarande
utbyggnadsläge
Ägoförhållanden

Stadsplanen

Motivering

A-området

Trafik

Samråd

Aktualitet

F ö r u t s ä t t n i n g a r

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1968-08-12.

Området är beläget inom byggnadsplanens nordöstra del och omfattar dels där betecknat A-område, dels ett parkområde och dels en mindre del för garageändamål. Planen är avsedd för barnstuga.

Barnstugan är enligt gällande plan föreslagen på en 5 - 7 meter hög bergknalle, som svårligen kan nås från närbeläget vägsystem. Fornlämningar saknas inom området.

Bostadsområdet inom byggnadsplanen är fullt utbyggt.

Det framgår av markägarförteckningen att 14:1 (gällande A-området) är i HSB:s ägo och 1:3 (parkmark i gällande plan) är överläten till kommunen. 12:1 är avstyckad för bostadsändamål.

P l a n f ö r s l a g e t

Förslaget är utarbetat av stadsarkitektkontoret på ett A1-blad och daterat 1976-02-22.

Planändring föreslås för att möjliggöra åtkomlighet med bil, spara den vackra bergknallen från exploatering och för att underlätta och förbilliga byggandet.

Byggnadsrätten förlägges på i det närmaste plan, lättschaktad mark. Bergknallen överföres till parkmark.

Biltillfart med vändplats och parkering föreslås ansluten till Rönnbärsvägen. Gångväg anslutes till busshållplats vid väg 907.

I ärendet har samråd skett med byggnadsnämndens ordförande, kommunstyrelsens ordförande, sociala centralnämndens ordförande, fastighetskontorets chef samt övriga berörda kommunala tjänstemän. Avsikten är att ha en ny barnstuga klar att tagas i bruk före årsskiftet 1976-1977. Detta innebär att fullmäktige senast i maj måste kunna antaga planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET 1976-02-22

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt