

INKOM 110321-

16 JULI 76 1434 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till
stadsplan 4 för del av
FINNSTA SKOG
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17502

B E S T Ä M M E L S E R

- 1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för till bostadsområdet hörande gemensamma anläggningar.
- 2 mom Säkerhetsområden
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om det för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK
- På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med B betecknat område skall uthusbyggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Uthusbyggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt eller allmän mark, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 5 § TOMTS STORLEK
- På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 650 m².

forts

- 6 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus icke större areal än 50 m².
- 7 § VANINGSANTAL
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- 3 mom På med e betecknat område må källare icke inredas.
- 8 § BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med Ie betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2 mom Uthus må icke givas större höjd än 3,0 meter.
- 9 § TAKLUTNING
- 1 mom På med e betecknat område får huvudbyggnads tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45^o.
- 2 mom På med n betecknat område får huvudbyggnads tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15^o.
- 3 mom Uthus må givas en taklutning av högst 15^o.
- 10 § ANTAL LÄGENHETER
- På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

STADSARKITEKTKONTORET 1976-04-11


Dag Abelin
Stadsarkitekt