

Förslag till  
 stadsplan 4 för del av  
 TIBBLEÅNGEN  
 Upplands-Bro kommun  
 Stockholms län

Nr 17407

## B E S K R I V N I N G

- Förutsättningar**
- Detaljplan** För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1968-08-12.
- Läge och yta** Området som har en yta av ca 13700 m<sup>2</sup> avgränsas av väg 907, Enbärsvägen och fastigheterna Tibble 1:3, 21:1, 1:1, 2:1 och 3:1.
- Befintlig bebyggelse** På fastigheten 20:1 är kommunalhuset uppfört i 2 våningar och har en byggnadsyta på 2500 m<sup>2</sup>. Fastigheten 19:1 är en barnstuga i 6 avdelningar och är dimensionerad efter då gällande miniminormer.

- HC-området** **Planförslaget**
- Förslaget utgör ändring av gällande plan och övergång till stadsplan.
- Byggnaden är tänkt som en kombination av kontor och service för bostadsområdet Tibbleängen. Vid byggnadslovsgivningen godtogs (bl a) därför ett förslag att utföra parkeringsplatsen för det behov som icke redan var täckt i bostadsområdet. Enligt praxis i Stockholms stad erfordras:

	Anställda	Besökande	Summa
Kontor per 1000 m <sup>2</sup>	15	5	20
Butiker per 1000 m <sup>2</sup>	5	12	17

Rimligen antages 2 kontorsvåningar och 1 butiksservicevåning. Våningsyta är 2500 m<sup>2</sup>.

Erforderligt antal bilplatser skulle då bli:

Kontor antal	2,5x2x15=75	2,5x2x5=25	100 st
Butik antal	2,5x5 = 7	2,5x12 =30	37 st

Nuvarande platsantal å P-plats: Övre norra del 10 st  
 Övre södra del 13 st  
 Nedre norra del 14 st  
 Nedre södra del 20 st  
 Summa bilplatser 57 st

Tillkommer ca 6 st kantparkeringsplatser.

Utredningen visar således ett underskott om ca 75 st bilplatser i relation till Stockholms stads praxis. Tillgängliga platser skulle enbart täcka besöksbehovet enligt stockholmsnormerna. Uppenbart är att hela tillgängliga parkeringen enligt rimliga krav skulle ha ingått i kvarteret. Planförslaget avser nu att täcka endast en del av de anställdas behov, 10 st, och en del av besöksbehovet, 13 st, och att justera fastigheten 20:1 så att friheten att bestämma parkeringsreglerna tillkommer fastighetsägaren.

- A-området            Normer och behov har ökat och dessutom har beläggningen ökat. Resultatet är således önskemål om utvidgning av lekutrymmet.
- Aktualitet            För HC-området avses fastighetsändring ske så snart planförslaget fastställts. Utvidgningen av A-området är beroende av icke givna anslag.

STADSARKITEKTKONTORET 1975-05-28

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt