

Att förslaget varit utställt
fr.o.m. 1975-06-20 t.o.m.
1975-07-25 betygar

Dag Abelin
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens
i Upplands Bro kommun beslut
1975-05-06 § 119 betygar

Dag Abelin
Stadsarkitekt

Förslaget är antaget av
kommunfullmäktige

§
betygar

~~Judith Rosengren~~
~~Sekreterare~~

Kurt Johansson
Kanslichef

Förslag till stadsplan 2 för del av
JURSTA
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17403

B E S K R I V N I N G

F ö r u t s ä t t n i n g a r

Regionplan Planområdet ingår ej i förslag till regionplan 1973. I pågående riksplanering är angränsande område angivet såsom varande av riksintresse med hänsyn till det kulturlandskap i vilket det ingår.

Generalplan Området ingår delvis som industriområde, delvis som grönområde i utredningen Upplands-Bro alternativ samhällsplanering 1970.

Dispositionsplan Ny dispositionsplan för Jursta-Bro-Nygård omfattar befintliga och planerade industriområden söder om järnvägen med tillhörande väg- och spårnät. Planen beräknas bli godkänd av kommunstyrelsen den 15 april 1974 och kommunstyrelsen den 28 maj 1974.

Detaljplan Planområdet berör inga fastställda planer. Det gränsar i norr till områden för vilka stadsplaner parallellt utarbetas.

Utomplansbestämmelser Gäller för området.

Planområdets läge och areal Området är beläget väster om Bro och söder om stambanan. Det omfattar en yta av ca 60 ha.

Topografi Området består av en skogsbevuxen ås.

Fornlämningar Planen är så utformad att befintliga fornlämningar ej berörs.

Nuvarande utbyggnadsläge Området är obebyggt men genomtväras av en mindre kraftledning.

P l a n f ö r s l a g

Stadsplan Den juridiska kartan, skildrad på 5 kartblad i skala 1:1000, nedförminskning och montering finns utförd i skala 1:2000 och 1:4000. Samtliga daterade 1975-04-13.

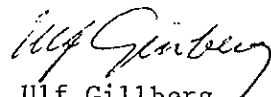
Motivering Förslaget är utformat för industri. Den östra delen kan spår försörjas. Området har direkt kontakt med industriområdet norr därom som avses nyttjas för lager- och terminalverksamhet.

Område för industriändamål Planen redovisar ett sammanhängande industriområde omfattande totalt 410.000 m². Området genomtväras av zoner för ledningar, spår och vägar, vilka samtliga ligger på kvartersmark.

Vägar Området nås från en ny väst-östlig väg norr om området som har kontakt med det överordnade vägsystem genom väg 914:s förlängning över järnvägen fram till väg 902 väster om Bro kyrka. Denna väst-östliga väg kan i framtiden komma att få rollen som sekundärled, varför korsningsavstånden bör hållas stora.

	Eventuellt järnvägsspår norrifrån korsar denna väg i plan. Det finns dock möjlighet att i framtiden bygga om korsningen till planskildhet.
	Vägsystemet inom området är utformat så, att flexibilitet erhålles beträffande indelning i tomter. Utbyggnaden av det interna vägsystemet beror av tomtindelningen.
Cykel- och gångvägar	Föreslagna gång- och cykelvägar anknyter till planerade sådana utanför planområdet. Vid korsning av väg 914 har planskilda korsningar redovisats.
Parkering	All parkering förutsättes ske på kvartersmark.
Samråd	Under planarbetets gång har samråd skett med landsantikvarien, SJ, Vägförvaltningen, länsarkitekten, berörda markägare samt kommunens tekniska kontor.
Aktualitet	Området förväntas exploatera i sin första etapp under åren 1976 och 1977.

BRUNNBERG & GILLBERG ARKITEKTKONTOR AB
1975-04-13


Ulf Gillberg
Arkitekt SAR

STADSARKITEKTKONTORET
1975-04-13


Dag Abelin
Stadsarkitekt