

Att förslaget varit utställt
fr.o.m. 1975-06-20 t.o.m.
1975-07-25 betygar



Dag Abelin
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i
Upplands-Bro beslut
1975-08-19 § 212 betygar



Dag Abelin
Stadsarkitekt

Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1976-05-24 § 99
betygar



Judith Rosengren
Sekreterare

Förslag till
stadsplan 1 för del av
BRO INDUSTRIOMRADE
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17402

B E S K R I V N I N G

F ö r u t s ä t t n i n g a r

Regionplan

Planområdet ingår ej i förslag till regionplan 1973.
I pågående riksplanering är området angivet såsom varande av
riksintresse med hänsyn till det kulturlandskap i vilket det
ingår.

Generalplan

Området ingår som industriområde i utredningen Upplands-Bro
alternativ samhällsplanering 1970.

Dispositions-
plan

Planförslaget följer den dispositionsplan för industriområdena
söder om järnvägen i Bro som upprättats 1975-01-10 och som an-
tagits av fullmäktige i maj 1975.

Detaljplan

Planområdet berör byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i
Uppsala län 1968-11-01.

Planområdets
läge och areal
Topografi

Området är beläget söder om Bro samhälle. Det omfattar en yta
av ca 72 har.

Landskapet består av lågt liggande jordbruks- och betesmarker
med utspridda, lövskogsbevuxna bergspartier. Området genom-
korsas i nordväst-sydostlig riktning av en bäckravin vars växt-
lighet - särskilt alträden - bedömts värdefulla i landskapsbilden.
Slättmarken består av lera och höjdpartierna av berg och morän.

Geotekniska
förhållanden
Fornlämningar
Nuvarande ut-
byggnadsläge

Området saknar kända fornlämningar.

Östra området innehåller delvis äldre industribyggnader, dels en
tillverkare av grammofonplattor och dels en livsmedelsindustri.
Västra området är oexploaterat.

Stadsplan

P l a n f ö r s l a g e t

Den juridiska kartan, skildrad på ett (1) kartblad i skala 1:2000,
utgör fotografisk förminskning av original ritat i skala 1:1000.
Den finns vidare nedförminskad till skala 1:4000. Samtliga är
daterade 1975-04-20.

Motivering

Förslaget är utformat för industri med behov av stora samman-
hängande ytor och effektiva anslutningsmöjligheter till järnväg
och landsväg. Förslaget utgör en etapp i det successiva stads-
paneläggandet av industriområdena i dispositionsplanen 1975-01-10.

Område för in-
dustriområde

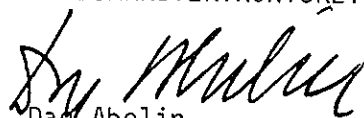
Planen inrymmer två industriområden. Det västra ca 13 har och
det östra ca 9 har.

Område för
järnvägsända-
mål

Järnvägsområdets utformning följer de behov som klarlagts i
samråd med SJ och för vilka redogjorts i dispositionsplanen.

- Vägar Den väg (SI) som föreslages sydväst om området, ansluter i öster resp väster till resp vägar i Nygårdsplanen (17205) och i Jursta-planerna (17125 och 17403). Väg 902 mellan industriområdena korsar järnvägen i plan och avses bibehållas som förbindelse mellan samhället och kyrkan m m. När vägnätet utbyggs, avses trafikbe-gränsande åtgärder bli vidtagna. Den väg som korsar järnvägen öster om Bro station avses slopad.
- Cykel och gångvägar Föreslagna gång- och cykelvägar an knyter till befintliga sådana utanför planområdet. Bro samhälle avses kunna förbindas med cykeltunnel under järnvägen nära gamla brandstationen.
- Kollektiv- trafik Kollektivtrafik kommer att följa SI-leden och väg 902.
- Parkering All parkering förutsättes ske på kvartersmark.
- Särskilda na- turhänsyn Nordvästra industriområdets gräns mot bäckravinen är planerad så att arbeten med gångväg, VA-ledningar och industribyggnader kan ske utan att äventyra ravinen. Se härom särskild illustration da- terad 1975-03-17, upprättad i samråd med gatukontoret.
- Ägoförhål- landen Marken inom området ägs bl a av KF och två privata industriidkare.
- Upphävande av detaljplan Samråd Förslaget innebär att vissa områden för industriändamål i gällande byggnadsplan på grund av vägdragning och av bevarande skäl upphäves. Under planarbetets gång har samråd skett med landsantikvarien, SJ, Vägförvaltningen, SL, länsarkitekten, kommunens tekniska kontor och berörda markägare.
- Aktualitet Området förväntas exploaterat i sin första etapp under år 1976.

STADSARKITEKTKONTORET 1975-04-20


Dag Abelin
Stadsarkitekt