



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

Sune Göransson

ankn 5182

Kopia

BESLUT

1977-06-17

Er datum

Beteckning

11.0821-1309-76

Er beteckning

1977-06-20
1974.182-313
17402

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun den 24 maj 1976 antaget förslag till stadsplan 1 för del av Bro industriområde, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Ulf Gillberg och stadsarkitekt Dag Abelin den 20 april 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område.

Härjante meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 § ovannämnda lag, förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom del av byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län den 1 november 1968. Förbudsområdet ligger inom det undantagna området och är på kartan angiven med röd begränsningslinje. Förbudet skall gälla till dess kommunfullmäktige beslutat om antagande av nytt förslag till stadsplan för området, dock längst 3 år.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär Y).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt Sune Göransson, föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling och antikvarie Carl-Henrik Ankarberg.

Daniel Nordström

Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

MJ/

Bestyrkes: *Siv Nilsson*

Byggnadsnämnden

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

Bitr länsarkitekt

Sune Göransson

ankn 2156, 2157

PM

1977-04-04

11.0821-1309-76

Förslag till stadsplan 1 för del av Bro industriområde,
Upplands-Bro kommun

Förslaget har varit utställt tiden 1975-06-20 till 1975-07-25 och är antaget av kommunfullmäktige den 24 maj 1976. Det överensstämmer i princip med den tidigare framlagda dispositionsplan för Jursta-Bro-Nygård, som godtagits av länsstyrelsen vid samråd.

Ur jordbrukets synpunkter har områdenas avgränsning ingående diskuterats. Det borde vara möjligt att såsom jordbruksmark bibehålla all mark som inte nödvändigtvis behövs till byggnadsmark för industri. Jordbruksmarken inom dispositionsplanens område tillhör nämligen näringens primära intresseområden enligt den fysiska riksplaneringen och jorden är av god klass. Ur landskapsbildens synpunkt avgränsas industriområdet ner mot fälten av en bäckravin med alträd och buskar. Det synes därför av flera skäl lämpligt att endast de egentliga industrikvarteren omfattas av stadsplanen. De föreslagna grönyrtorna bör därför undantagas från fastställelse i enlighet med vad som framgår av bifogad skiss.

Länsstyrelsen förutsätter att dagvatten från industriområdena inte får förorena bäcken och att industriverksamheten inte förorsakar närboende olägenheter i fråga om sundhet och trevnad.

Den formella granskningen av plankartan och bestämmelseförslaget har ej föranlett någon erinran, varför förslaget bör kunna fastställas med nämnda undantag.

Sune Göransson
Sune Göransson

MJ/

R