

INKOM 110821-

15 MRS. 76 0333 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till
stadsplan 4 för del av
HÄRNEVI
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

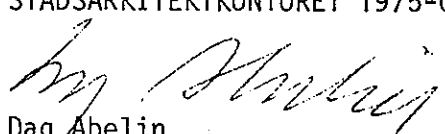
Nr 17302

B E S K R I V N I N G

- F ö r u t s ä t t n i n g a r**
- Detaljplan** För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1968-11-01.
- Läge och yta** Området som har en yta av ca 3 har avgränsas av Köpmanvägen (väg 902), Stationsvägen och fastigheterna Härnevi 12:11, 12:57, 12:63 och Prästgården 3:21 och 3:22.
- Befintlig bebyggelse** På fastigheterna Härnevi 12:26, 12:39, 12:51, 12:54, 12:55 och 12:56 befintlig bebyggelse önskas bibehålla av resp ägare. Gällande byggnadsplan är fullföljd endast på fastighet Härnevi 12:55, som bebyggt med 3-våningsbostadshus plus lokaler för butiksändamål i bottenvåningen. Befintliga hus på fastigheterna Härnevi 12:35, 12:49, 12:52 och 12:53 avses rivas. Inget av dessa kan anses ha annat än begränsat kulturhistoriskt intresse. Fastigheterna Härnevi 12:18, 12:50 och 12:60 är medtagna endast för att kunna fullfölja viss trafiksanering.
- Fastighets och ägoförhållanden** B III området är i huvudsak i kommunens ägo. BSr II områdena tillhör byggmästare S Andersson i Bro.
- Fornlämningar** Området saknar kända fornlämningar.
- Stadsplanen** **P l a n f ö r s l a g e t**
Den juridiska kartan är upprättad av stadsarkitektkontoret på ett blad i skala 1:1000. Förslaget utgör mindre ändringar av gällande byggnadsplan var- efter övergång sker till stadsplan.
- Motivering** Förslaget är framtaget för att rättsligt pröva visst utbyte av byggnadsrätt. B III överföres till BSr II och därvid justeras byggnadskropparnas läge något. På fastigheten Härnevi 12:49 övergår BF II till BSr II. På fastigheten Härnevi 12:55 slopas icke utnyttjad garagebyggnadsrätt.
- Gator Trafik** Tunavägens anslutning till Stationsvägen har begränsad sikt. Genonfartstrafik på gatan är icke erforderlig och icke önskvärd. Trafikreglering medelst skyltning har prövats men med begränsad effekt.

- Bagarvägens genomfartstrafik är ävenledes onödig. Höjdförhållandena har gett att avstängning lämpligen sker där gatan är brantast. Köpmanvägen (väg 902) har försetts med gångbanor. Kvartersgräns har korrigerats så att den följer gångbanan. Vid fastigheten Härnevi 12:51 har justering skett till gällande fastighetsgräns, vilket gata och gångbana medger.
- Parkering Tillfart till Härnevi 12:49 sker från Prästvågen, till Härnevi 12:35 från Tunavågen, till Härnevi 12:52 + 12:53 från Stationsvågen och till Härnevi 12:51 + 12:39 från Köpmanvågen.
- Garagering
- Lekplats Lekplats kan utföras på Härnevi 12:39 för denna och Härnevi 12:51, på Härnevi 12:53 för denna och Härnevi 12:35 och 12:52, på Härnevi 12:49 för eget bruk.
- Gemensamhetsanläggningar Garagering, parkering, lekplatser och gångvågar bõra ingå i gemensamhetsanläggningar, som lämpligen bildas efter hand som bebyggelse genomfõres.
- VA Anslutning kan ske till kommunala anläggningar. U-område på Härnevi 12:51 föreslås utgå i sanerande syfte.
- Samråd Kommunstyrelsen har principiellt tillstyrkt utformningen. Gatukontoret har medverkat vid utformning ur VA-, gatu- och trafiksynpunkt. Vederbõrlig hänsyn har tagits till markågarnas önskemål.
- Aktualitet Radhusbebyggelsen är aktuell medan 3-våningsbebyggelsen icke avses blir utförd närmaste året.
- Exploateringsavtal Kommunen avser att upprätta avtal med byggmästare S Andersson under utställningstiden.

STADSARKITEKTKONTORET 1975-01-26


Dag Abelin
Stadsarkitekt