

INKOMMUN  
12 SEP 74 1452 74  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan 5 för del av  
TIBBLEHÖJDEN  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

47301

## B E S K R I V N I N G

## F ö r u t s ä t t n i n g a r

Gällande planer För området gäller stadsplaner med kommunens nr 17116 och 17117 nr 1 och 2 för Tibblehöjden, i berörd del fastställd av Kungl Maj:t 1972-06-30.

Planer under arbete Omedelbart vid områdets nordvästra hörn, där visst område undantogs från fastställelse enligt nämnda Kungl Maj:ts beslut, pågår prövning av nytt förslag till stadsplan med kommunens nr 17203 nr 3.

Planen antogs av fullmäktige 1973-01-22.

Området gränsar i nordost till ett område, inom vilket stadsplanearbete pågår med avsikt att förtäta från friliggande enfamiljshus till rad- och kedjehus enligt beslut av kommunens fullmäktige.

Planen är betecknad i kommunens nummerserie 17207 nr 4 för Tibblehöjden.

Planområdets area Planområdet, som omfattar en yta av ca 1 har, är beläget i korsningen mellan Mineralvägen och Geologivägen vid Lillsjöskolan.

Nuvarande utbyggnadsläge Lillsjöskolan, belägen i områdets södra del och väster om området, är under uppförande. Samma gäller rad- och kedjehusområdet sydost om planområdet.

## P l a n f ö r s l a g e t

Plantyp Planen utgör förslag till ändring av fastställd plan. Den är skildrad på 1 styck A4-blad och illustrerad av en karta i samma format.

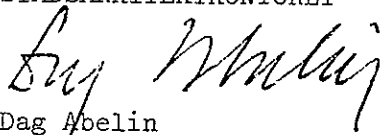
Motivering Det först upprättade förslaget (1974-03-03) har vid utställningen och vid förhandlingar med SL visat sig inrymma en brist vad gäller busslingans riktning. Sålunda har Vägförvaltningen i sin skrivelse 1974-04-09 antytt ett omvänt (nordligt) läge. Vägförvaltningen har bilagt skiss som visar slingans rätta läge. Utefter Geologivägen inträffar då 4 korsningar. Den tydligaste nackdel som inträffar med dessa förslag är att parkeringsplatsen kommer mellan buss-slingan och butiken med risk för olycksfallsgivande gångtrafik tvärs över parkeringsplatsen. Förslaget har därför omarbetats så att butik och parkering byter plats. Härvid uppstår möjlighet att göra en attraktiv mindre platsbildning vid butik och vändslinga. I sistnämnda skick har byggnadsnämnden beslutat att förslaget ånyo utställas.

A-område A-område omfattar matsalsbyggnad med tillhörande tillfarts- och vändningsmöjligheter. Parkeringsbehovet avses tillgodoses på den allmänna parkeringsplatsen. Tillfart till stora skolbyggnaden väster om planområdet avses kunna ske över planens A-område.

H-område	H-området är flyttat och kommer att bilda vägg i ett litet torgrum enligt illustrationsplanen. H-området väntas bli bebyggt med butik om ca 500-700 kvm, vilket innebär att området väl medger plats för anställdas fordon samt lastning och lossning.
Allmänplats- mark, torg	Vid busslingen norr om butiken, i Mineralvägens fond, ger planförslaget möjlighet att utföra en liten torgplats, som på enkelt sätt bör kunna "möbleras" med t ex skulptur och blommor.
Parkerings- plats	Parkeringsplatsen förlägges mellan butik och skolområde och avses kunna betjäna bådadera. Storleken är i stort sett densamma som i förra förslaget.
Vägar, trafik	Förslaget är så utformat att tillfart till A- och H-områdena sker via parkeringsplatsen, varvid en anslutning till Geologivägen utgår.
Aktualitet	Planen har högsta grad av aktualitet, enär fastighetsbildningen för H- och A-områdena avvaktar planens fastställelse.

Upprättad 1974-03-27

STADSARKITEKTKONTORET

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt