

Att förslaget varit utskallt Tillhör byggnadsnämndens i
fom 1973-07-06 tom 1973-07-27 Upplands-Bro kommun beslut
betygar 1973-10-09 §260

Förslaget antaget av
kommunfullmäktige
1973-11-26 § 160, 1974-
betygar -12-16 § 223

Dag Abelin
Stadsarkitekt

Dag Abelin
Stadsarkitekt

Bengt Bergman
Sekreterare

Förslag till stadsplan 1 för del av
BRUNNA SKOG
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17208

B E S K R I V N I N G

INKOM 110821-

F ö r u t s ä t t n i n g a r

13.000.75 0000 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Regionplan
Översiktliga
planutredningar

Regionplan 1973

"Upplands-Bro alternativ samhällsplanering" enligt full-
mäktiges beslut 1970-09-28 tills vidare vägledande för
kommunens handläggning av planärenden.

Generalplan

Generalplan för Kungsängen antagen av fullmäktige
1968-06-17.

Dispositions-
plan

Förslag till dispositionsplan är upprättat av Hans Matell
och Anders Nordström i december 1969, reviderat
1970-12-09.

Detaljplaner

Inom och intill planområdet gäller följande detaljplaner:

1. Byggnadsplan för Brunna bostadsområde fast-
ställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1970-12-18.
2. Byggnadsplan I för Brunna arbetsområde fast-
ställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1970-12-14.

Utomplans-
bestämmelser
Planområdets
läge och areal
Topografi

Gäller för all icke detaljplanereglerad mark inom
Upplands-Bro kommun.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Kungsängen,
norr om motorväg E18. Arealen uppgår till ca 75 hektar.
Området utgöres av måttligt kuperad terräng med gles
barrskog, som mot den öppna åkermarken i sydost, "Gröna
Dalen", övergår i blandskog med buskbestånd. Höjdskill-
naden inom området uppgår till ca 15 meter. Exploate-
ringen är påbörjad i planområdets nordvästra delar.

Fornlämningar

Fornlämningar saknas inom planområdet.

P l a n f ö r s l a g e t

Stadsplanen

Den juridiska kartan, skildrad på sex blad, är utförd av
stadsarkitektkontoret och AB Vattenbyggnadsbyrån (VBB).

Motivering

Förslaget ansluter i väsentliga delar till dispositions-
planen. Dock har p g a ändringen i bostadsefterfrågan
antalet radhus ökats och antalet flerfamiljshus minskats.
Gränserna mellan allmänt grönområde och kvartersmark har
studerats med omsorg.

Område för
bostadsändamål


Förslaget innehåller sex olika bostadstyper. I väster
och söder föreslås radhus av samma typ som de som nu
byggts inom byggnadsplaneområdet. Närmast denna radhus-
grupp har några kvarter reserverats för en speciell ut-
byggbar hustyp som i en första etapp har tänkts bestå
av tre rum och kök men som sedan successivt kan till-
byggas med tre rum. Öster om dessa kvarter ligger kedje-
husgrupper av samma typ som de längst västerut belägna
samt ytterligare en hustyp. Vid gräns mot grönområdet
har slutligen tomter reserverats för friliggande en-
familjshus. Norr och söder om det centrala parkområdet
föreslås tvåvånings flerfamiljshus. Enligt illustra-
tionen innehåller planen 279 radhus, 61 vinkelhus,
297 kedjehus och 143 friliggande enfamiljshus, summa 780 .
Flerfamiljshusen rymmer ca 140 lägenheter.

- Allmänna byggnader Inom planområdet reserveras plats för sex stycken kvarterslokaler som vid behov kan upplåtas för exempelvis barn tillsyn. Angivna A-områden avses för barnstuga och LM-skola med viss reserv.
- Trafik Gator Trafiksystemet omfattar två matarleder utgörande förlängning av de som ingår i den fastställda byggnadsplanen. Från dessa utgår sedan korta bostadsgator. Trafiksystemet följer planverkets anvisningar. Mopedtrafik hänvisas till gatorna. Återvändsgator på kvartersmark utformas med T-formad vändplats.
- Trafik Gångvägar Gångvägar skilda från biltrafik förbinder bostäder med LM-skola i söder, H-skola i öster, arbetsområdet i väster och "Gröna Dalen" och allmän badplats vid Ryssgraven.
- Parkering Parkeringen för radhusområdena har samlats i med grönska väl avskilda garage- och parkeringsgårdar närmast matarlederna. Övriga byggnader har parkeringsplats på tomten. Särskilda längsparkeringar för besökande föreslås vid de allmänna bostadsgatorna.
- Parkmark Fria områden har dels samlats till ett ca 100 x 200 m centralt parkområde med plats för lek, en bollplan om 50 x 70 m och andra fritidsaktiviteter, dels till två mindre parkområden med plats för bollekplatser. Den vackra sluttningen ner mot "Gröna Dalen" och halva dalens bredd har utlagts som grönområde.
- Grundundersökning Vatten och avlopp Översiktlig grundundersökning är utförd för hela planområdet. Huvuddelen av områdets vatten- och avloppsledningar ansluts till utbyggda eller i samband med tidigare byggnadsplan planerade ledningar. Den östra delen av det NÖ bostadsområdet föreslås få ett nytt ledningssystem med anslutning till utbyggda ledningar i "Gröna Dalen". Framgår av fastighetsförteckning och grundkarta.
- Fastighets- och ägoförhållanden Aktualitet För att erhålla god kontinuitet i pågående produktion är det angeläget att snarast få stadsplanen fastställd.

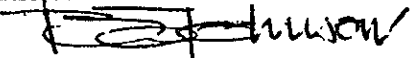
Upprättat 1973-06-11

STADSARKITEKTKONTORET

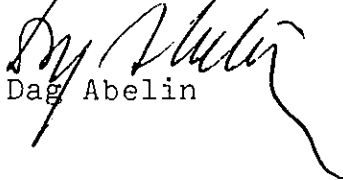
VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

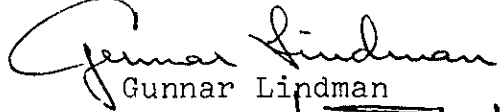

Dag Abelin
stadsarkitekt


Gunnar Lindman


/Bo Johnson

Reviderat 1973-09-09


Dag Abelin


Gunnar Lindman


/Bo Johnson

INKOM 110821-

13 JAN 75 0057 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan 1 för del av
BRUNNA SKOG
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17208

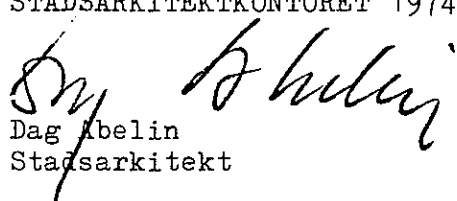
TILLÄGG TILL
B E S K R I V N I N G

Ändringen av planförslaget är föranledd av sociala centralnämndens hemställan hos kommunstyrelsen om planändring, med motivering att icke nödgas koncentrera alla barnstugor till en plats. Att via exploateringsavtal försöka använda Bc-områdena har visat sig kunna leda till juridiska tvister.

Ändringarna avser dels två A-områden förlagda till mark som är allmän kombinerad med icke kvartersbunden gemensamhetsanläggning, tidigare betecknat BcI, dels ett A-område förlagt till det BII-område som ligger söder om den centrala parken och dels två A-områden förlagda till parkmark, det ena vid Konstvägens korsning med Gammeldansvägen och det andra vid Artistvägens vändplats.

Ändringarna har godkänts av berörda markägare.

STADSARKITEKTKONTORET 1974-08-26


Dag Abelin
Stadsarkitekt