

17208

Kopia

LANSSTYRELSEN

BESLUT

11.0821-57-75

Stockholms län

1975-10-28

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

S Göransson

08/245500/2156,2157

Upplands-Bro Byggnadsnämnd
1975 - 12 - 10
Dnr 334/72 - 313

17208

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun vid sammanträden den 26 november 1973 och den 16 december 1974 antaget förslag till stadsplan 1 för del av Brunna Skog, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Dag Abelin och Vattenbyggnadsbyrån VBB Gunnar Lindman och Bo Johnson den 11 juni 1973 upprättad och senast den 26 augusti 1974 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett med röd begränsningslinje angivet område samt 1 § 1 mom e) i bestämmelserna.

./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilaga 2).

./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./. Bevår enligt bilaga (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

GB/

Bestyrkes: *R. Karjalainen*

Lst 5th 11:Ka-016 1974-09 20 000 80 8 Bl Pv tr 5th

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-57-75

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

1975-10-14

Handläggare  
Bitr. länsarkitekt  
S Göransson-SM  
08/245500/2156, 2157

Förslag till stadsplan 1 för del av Brunna skog, Upplands Bro kommun

Förslaget har varit utställt tiden 6-27 juli 1973 och är efter revideringar senast den 26 augusti 1974 antaget av kommunfullmäktige dels den 26 november 1973, dels beträffande den senaste ändringen den 16 december 1974.

Brunnaområdet finns redovisat i regionplan 1973 för Stockholms län men kommunplan, generalplan eller eljest för kommunen i dess helhet samordnade dispositionsplaner som fullmäktige tagit ställning till saknas.

I beskrivningen hänvisas till en dispositionsplan som upprättats i december 1969 och reviderats den 9 december 1970, då kommunen tillhörande Uppsala län, ävensom till en av kommunfullmäktige den 17 juni 1968 principiellt godkänd generalplaneskiss, "Kungsängens generalplan, J Curman arkitektkontor AB 1968" som ej har varit utställd.

Nämnda översikter är grundade på premisser från Skiss 1966 till regionplan för Stockholmstrakten. Deras bristande aktualitet har tidigare påtalats i samband med fastställelseprövning av detaljplaner för Tibbleområdet. Länsstyrelsen yttrade därvid: "Det kan ifrågasättas om det är lämpligt att fastställa detaljplaner för nya bostadsområden, som vid bedömning med hänsyn såväl till konkurrens från mera välbelägna områden inom och utom kommunen som till regionens befolkningsutveckling och rådande bostadsmarknadsläge sannolikt icke inom överskådlig tid kan bli färdigutbyggda i sin helhet på det sätt som dispositionsplanerna förutsätter. Om således i anslutning till vad ovan sagts det föreliggande stadsplaneförslaget fastställes, anser länsstyrelsen att det ej finns utrymme för ytterligare bebyggelse i Finnsta och Brunna inom nära förestående tid".

Med hänsyn till de prognoser som länsstyrelsen kunnat lägga till grund för planeringstalen i länsprogram 1974, enligt beslut den 14 mars 1975, har detta förhållande skärpts. Erforderligt nettotillskott för de sex åren 1974-79 anges för Upplands Bro nu bli endast 100 lägenheter. Planverket yttrar till bostadsdepartementet beträffande Tibbleprojektet: "Med instämmande i vad länsstyrelsen yttrat i ärendet finner planverket det angeläget att kommunens bostadsplanering anpassas till de förändrade förutsättningarna beträffande bebyggelsens storlek och tid för utbyggnad"

Västra delen av markområdet för stadsplaneförslaget omfattas av byggnadsplan och är bebyggd i något större omfattning än som förutsågs vid fastställelsen den 18 december 1970. Byggnadsnämnden har dessutom med stöd av länsstyrelsens i Uppsala delegationsbeslut den 10 juli 1969 och den ovan nämnda dispositionsplanen meddelat dispens och lov för ytterligare 243 lägenheter inom det blivande stadsplaneområdet. Enligt förslaget skall förutom det ovannämnda antalet kunna tillkomma 339 lägenheter.

Lat Sth 11:PI-011 10.1972 10 000

Genomförandet har föregripits genom dispensgivningen. Med hänsyn härtill synes det i nuläget ej meningsfullt att avslå fastställelse.

På anmodan från länsstyrelsen har byggnadsnämnden lämnat en förklaring till den extrema dispensgivningen. Länsstyrelsen vill påpeka att dispens ej är avsedd att tillämpas i sådan omfattning som här förekommit. Med hänsyn till de speciella omständigheter som byggnadsnämnden hänvisat till synes länsstyrelsen ej behöva vidtaga någon åtgärd utöver detta påpekande.

Med hänsyn till trafikförhållandena på väg 907 bör enligt vägförvaltningen det område för handelsändamål som föreslagits omedelbart öster om vägen undantas från fastställelse.

Förutom ovannämnda undantag synes planförslaget i sin detaljutformning kunna godtagas. Vändplatser för bilar borde dock kunna ordnas på kvartersmark intill Glasyrvägen och Mosaikvägen ungefär 70 meter från Emaljstigen intill vilken de dock egentligen hade bort placeras.

  
Sune Göransson