

Att förslaget varit utställt
fr.o.m. 1974-03-22 t.o.m.
1974-04-17 betygar

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i
Upplands-Bro kommun beslut
1974-05-07 § 166 betygar

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

Förslaget antaget av
kommunfullmäktige
1974-06-17 § 107 betygar

Bengt Bergman
Bengt Bergman
Sekreterare

INKOM 1974

24 SEP. 74 1533 74
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan 4 för del av
TIBBLEHÖJDEN
Upplands Bro kommun
Stockholms län

Nr 17207

B E S K R I V N I N G

F ö r u t s ä t t n i n g a r

Generalplan Området är redovisat som bostadsområde i generalplan för Kungsängen 1968.

Dispositionsplan I den dispositionsplan som fullmäktige behandlade den 15 mars 1971 är området avsett för småhus.

Detaljplan Planområdet berör följande planer:
1/ Stadsplan 1 fastställd 1972-06-30.
2/ Stadsplan 2 fastställd 1972-06-30.
3/ Stadsplan 3 antagen av kommunfullmäktige 1973-01-22.

Planområdets läge o. areal Området är beläget omedelbart väster om väg 907. Arealen uppgår till cirka 3 ha.

Topografi Planområdet består av en kulle av bergs- och moränmark bevuxen huvudsakligen med barrträd. I skogsbrynen mot norr och öster finns inslag av lövträd och buskar.

Nuvarande utbyggnadsläge Området är oexploaterat.

P l a n f ö r s l a g e t

Stadsplan Den juridiska kartan är skildrad på 1 kartblad i skala 1:1000 och är daterad 1974-02-01.

Motivering Området föreslås bebyggt med gruppbyggda småhus i likhet med vad som är under utbyggnad söder om planområdet.

Område för bostadsändamål Längs områdets gränser mot norr och öster föreslås 2-vånings radhus med källare ibland i form av suterrängvåning. Inom övriga delar föreslås 1 våningshus utan källare.

	Antal	Typ	Bostadsvåningsyta
	35	radhus	5.171 m ²
	31	1 vån.hus	3.997 m ²
			Sa. 9.168m ² (varav 1.050 m ² i källarplan)

Vägar Vägsystemet är oförändrat.

Cykel- och gångvägar Föreslagna gång- och cykelvägar an knyter till befintliga sådana utanför planområdet. Gångtunnlarna är idag byggda.
Parkering All parkering förutsättes ske i en för området gemensam anläggning på kvartersmark. Utrymme finns för 2,0 bilplatser per lägenhet.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens stadsarkitektkontor och gatukontor samt markägare.

Aktualitet Området beräknas bli exploaterat med början år 1974.

CURMANS ARKITEKTKONTOR AB
1974-02-01

Håkan Brunnberg
Håkan Brunnberg
Arkitekt SAR

STADSARKITEKTKONTORET
1974-02-01

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt