



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länssarkitekt

Sune Göransson

tel. 785 5182

Kopia

BESLUT

Datum

1977-12-15

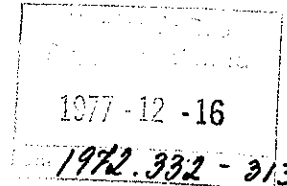
LT datum

17206

Beteckning

11.0821-1593-77

Er beteckning



17206

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige och byggnadsnämnden i Upplands-Bro kommun den 20 juni och den 16 augusti 1977 antaget förslag till stadsplan 3 för del av Brunna industriområde, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Dag Abelin den 1 maj 1977 upprättad och den 14 augusti samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser dock att från fastställelse undantages 5 § 1 mom i bestämmelserna.

- ./ Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./ Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./ Inom länstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./ Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länssarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Alf Sigling, länssantikvarie Alf Nordström, byrådirektör Staffan Thonfors och bitr länssarkitekt Sune Göransson, föredragande.

Enligt länstyrelsens beslut

Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

LT/

Byggnadsnämnden

Bestyrkt av:

Trutzu

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
Bitr länsarkitekt
Sune Göransson
Tel. 7855182

PM

1977-11-24

11.0821-1593-77

Stadsplan 3 för del av Brunna industriområde i Upplands-Bro kommun

Förslaget har varit utställt fr.o.m. 1977-05-13 t.om. 1977-06-05 och är efter revidering antaget av kommunfullmäktige 1977-06-20. Med anledning av vägförvaltningens och länsstyrelsens senare kommentarer till förhandssamrådet har mindre ändringar med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagits av byggnadsnämnden 1977-08-16.

Industriområdet överensstämmer med det program för hushållning med jordbruksmarken som kommunfullmäktige antagit 1977-03-18.

I yttrande till länsstyrelsen 1977-11-21 framhåller lantbruksnämnden att helt allmänt gäller att god jordbruksmark bör behållas för fortsatt jordbruk. Avvikelse från detta bör ske endast om starka samhälleliga skäl föreligger. Med hänsyn bl.a. till behovet av nya arbetstillfällen i Upplands-Bro, denna större industris speciella krav på industrimarkens läge och storlek samt den anpassning till jordbrukets intressen som skett i de slutligt antagna översikts- och detaljplanerna för området har nämnden ansett sådana samhälleliga skäl föreligga att den inte velat motsätta sig att stadsplan 3 för del av Brunna industriområde fastställs.

Förslaget överensstämmer väsentligen med den områdesplan som tidigare prövats av länsstyrelsen bl.a. för KABE-företagets etablering. Det ianspråktagande av jordbruksmark som här sker måste medges till följd av det utrymmebehov som föreligger och som varit en av förutsättningarna vid en lokaliseringssprövning som omfattat ett flertal platser i olika kommuner inom länet.

Under utställningstiden har anmärkningskrivelser ingivits av Mosaikvägens Samfällighetsförening, Kommunala Handikapprådet och Älvkarleby Kraftverk Stockholmsdistriktet. Kraftverkets önskemål har tillgodosetts genom planändring. Koncessionsnämnden prövar de frågor angående vatten och luft som Samfällighetsföreningen berör. Av föreningen yrkad utökning av parkmarken på bekostnad av den redan planlagda industrimarken kan ej anses vara erforderlig ur allmänna plansynpunkter. Handels- och industriområdet skall enligt planen spärras med stängsel mot väg nr 907, varför ytterligare stängsel enligt föreningens yrkande ej erfordras till följd av det ifrågavarande planområdets utbyggnad. Anmärkningarna bör ej föranleda ändring av förslaget. Biljöggruppen i

Let Sh 11: P: 011 1974-09 10 000 P v H Sh

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Festtelefon
3 51 72 - 6

Brunna, genom H Thulin, har i en till länsstyrelsen 1977-08-18 ingiven skrivelse anmärkt mot risker av den blivande industrins utsläpp av sot samt ifrågasatt inanspråkandet av åkermarken. Då industrilokaliseringen redan prövats av koncessionsnämnden bör anmärkningarna ej föranleda ändring av förslaget.

De fasta fornlämningarna inom planområdet, inventeringsnummer 1, 3, 8 och 9, skyddas enligt 1 och 3 §§ fornminneslagen. Inga markarbeten, gångvägar e.d. får därför utan länsstyrelsens tillstånd utföras i närheten av fornlämningarna.

Den formella granskningen ger anledning till undantag från fastställelse av bestämmelseförslagets 5 § 1 mom, emedan siffra för högsta tillåtna våningsantal saknas på plankartan. Då fråga här är om endast mycket begränsade A-, E5- och E1-områden torde bestämmelse om byggnads höjd ej vara nödvändig.

Förslaget bör sammanfattningsvis kunna fastställas med undantag för 5 § 1 mom stadsplanebestämmelserna.


Sune Göransson