

Förslag till
stadsplan 1 för del av
NYGÅRD (IND OMR)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

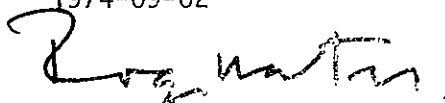
Nr 17205

B E S K R I V N I N G

- F ö r u t s ä t t n i n g a r
- Regionplan Planområdet ingår i förslag till regionplan 1973 såsom industriområde.
- Dispositionsplan Dispositionsplan för Bro samhälle omfattar befintliga och planerade industriområden söder om järnvägen och tillhörande väg- och spårnät.
- Detaljplan Planområdet berör följande planer:
1 Byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1968-11-01
2 Byggnadsplan fastställd av län-styrelsen i Uppsala län 1967-02-28
3 Ändring av byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1970-04-10.
- Utomplansbestämmelser Gäller för all icke detaljplanerad mark inom kommunen.
- Planområdets läge och areal Området är beläget söder om Bro samhälle och Västeråsbanan och har en yta av ca 200 ha.
- Topografi Landskapet består av lågt liggande jordbruks- och betesmarker med utspridda, lövskogsbevuxna bergspartier.
- Geotekniska förhållanden Slättmarken består av lera och höjdpartierna av berg och morän.
- Fornlämningar Planområdet innehåller fornlämningar i form av "skålgropar" i Härnevi hage.
- Nuvarande utbyggnadsläge Området innehåller i dag äldre industribyggnader söder om Bro järnvägsstation samt KF:s rikslager, uppfört 1967.
- Stadsplan P l a n f ö r s l a g e t
Den juridiska kartan, skildrad på två (2) kartblad i skala 1:2000, finns även förstorad i skala 1:1000 och nedförminskad i skala 1:4000 och 1:10000, samtliga daterade april 1975.
- Motivering Förslaget är utformat för industri med behov av stora sammanhängande ytor och effektiva anslutningsmöjligheter till järnväg och landsväg.
- Område för industriändamål Planförslaget avser att reglera utbyggnaden av ett lager- och industriområde. Kvartersmarken upptar ca 150 ha, varav 50 % får bebyggas.
- Område för järnvägsändamål Järnvägsområdets utformning följer de behov som klarlagts i samråd med SJ och för vilka redogjorts i dispositionsplanen.
- Vatten Huvudvattenledning löper längs områdets norra gräns.

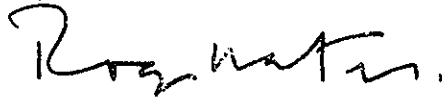
- Avlopp Dagvattenavrinning klaras genom befintliga diken och vatten-
drag. Spillvattenavrinning beräknas klaras med självfall för
vissa tomter, för övrigt genom pumpning.
- Vägnätet Vägnätet uppbyggs genom ett nät av sekundärleder, matarleder
och industrivägar.
I planområdets norra del parallellt med järnvägen sträcker
sig en sekundärled mellan befintlig viadukt i Nygård och
Jursta. Matarvägar och industrivägar trafikförsörjer slutligen
respektive industrikvarter. För att bevara så stor framtida
handlingsfrihet som möjligt har ett vägområde utlagts utmed
sekundärleden, som medger en utbyggnad av leden till dubbla
körbanor. Dessutom har reservat utlagts vid områdets nuva-
rande tillfart för att eventuellt kunna komplettera med en
ny broförbindelse över järnvägsområdet.
- Kollektivtra- Kommunen beräknar att med bussar förbinda bostadsområden -
fik arbetsområden - pendeltågstationer. Om så erfordras kommer
busstrafik att kunna dragas genom industriområdet.
- Cykel- och Föreslagna gång- och cykelvägar an knyter planskilt till be-
gångsvägar fintliga sådana utanför planområdet.
- Parkering All parkering förutsätts ske på kvartersmark.
- Fornlämningar Planen har utformats så att samtliga fornlämningar kan bibe-
hållas.
- Ägoförhållanden Marken inom planområdet ägs av KF.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med landsantikvarien,
SJ, Vägförvaltningen, länsarkitekten och berörda kommunala
instanser.
- Aktualitet Exploateringen väntas börja under år 1975.

KFAI AB
Stadsplaneavdelning
1974-09-02



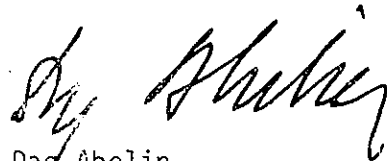
Roger Waters

rev 1975-04-27



Roger Waters

STADSARKITEKTKONTORET



Dag Abelin



Dag Abelin