

-5.SEP.75 1670 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till
stadsplan 1 för del av
NYGÅRD (IND OMR)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17205

BESTÄMMELSER

- 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
 - b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
 - c) På område som betecknats med Jm må byggnadsnämnden medge uppförande av byggnad för kontorsändamål med eller utan samband med industri på samma eller angränsande mark.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK
- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x¹ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 3 mom Med x² betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i planskilt läge.
- 4 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS
- Inom med arabisk siffra åtföljd av % inom rektangel betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst så stor del i % av tomt som siffran anger.
- 5 § BYGGNADS HÖJD
- Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

6 § UTFARTSFÖRBUD
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

KFAI AB
Stadsplaneavdelning
1974-09-02

STADSARKITEKTKONTORET

Roger Waters

Roger Waters

rev 1975-04-27

Roger Waters

Roger Waters

Dag Abelin

Dag Abelin

Dag Abelin

Dag Abelin