

1976-06-30Upplands-Bro
Byggnadsnämnd

1976 -07 -01

Dnr 581/73-313

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun vid sammanträde den 16 juni 1975 antaget förslag till stadsplan 1 för Nygård (industriområde), sådant förslaget åskådliggjorts på en av Kooperativa Förbundet, Arkitekt- och Ingenjörskontoret AB, Roger Waters och stadsarkitekten Dag Abelin den 2 september 1974 upprättad och den 27 april 1975 reviderad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område.

- ./.
 - ./.
 - ./.
 - ./.
- Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Ulf Stahre och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

RK/

Bestyrkes: *Lenn Kurler**Byggnadsnämnden*

1976-05-12

Förslag till stadsplan 1 för Nygård (industriområde),
Upplands Bro kommun

Förslaget, som omfattar bl a det tidigare byggnadsplaneområdet, har varit utställt tiden 9-30 maj 1975 och är efter revidering antaget av kommunfullmäktige den 16 juni 1975.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med det förslag till dispositionsplan som tidigare varit föremål för bedömning hos länsstyrelsen. Detaljplanen är ytmässigt av extremt stor omfattning och planenheten ifrågasätter därför liksom tidigare vid förhandssamråden om aktualitetskravet enligt 12 § 1 mom andra stycket byggnadsstadgan kommer att kunna uppfyllas. Medgiven yningsyta var i byggnadsplanen angiven till 366 000 m². Ändringen enligt stadsplaneförslaget medför en ökad exploatering genom att halva tomtarealen nu skall få bebyggas. Därtill kommer den föreslagna stora utökningen av kvartersmark.

Kritik har riktats särskilt mot området väster om industrispåret vid utställningen av såväl dispositionsplanen som detaljplanen. Bo Nilsson och Jan Sandberg, Stockholms-Näs hembygdsförening, länsstyrelsen och landsantikvarien samt regionplanenämnden berörde detta område i yttrandena över dispositionsplanen. Ebba De Geer och G Eriksson, Brogårds gods, yrkar beträffande detaljplanen bl a att god åkerjord i högsta möjliga utsträckning bör sparas även med hänsyn till jordbruksdriftens behov av tillräcklig areal. Ebba De Geer har emellertid sedermera genom fullmakt till ombud återkallat sin i förenämnda inlägga gjorda reservationer, med det undantaget dock att ingen av de tre på Brogård befintliga järnvägsövergångarna skall behöva stängas. Länsstyrelsens naturvårdsenhet kan ej heller tillstyrka att åkermarken väster om industrispåret fastställs för industriändamål och kan endast med tvekan godtaga den stora utökningen av industri öster därom.

Lantbruksnämnden anser att den mark varom nu är fråga inte bör tagas i anspråk för annan användning än jordbruk förrän det klart visats att alternativa lösningar såsom det av arrendatorn till Brogårds gods angivna inte föreligger. Planenheten får för sin del med anledning av egna och andras här nämnda anmärkningar föreslå undantag av föreslagen industrimark söder om Rysstorpet och väster om industrispåret och Tj-områdets förlängning mot söder.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet framhåller i övrigt bl a följande: "Beträffande dagvatten bör planeringen inriktas på en reningsanläggning, då det rör sig om en betydande areal industrimark".

Den formella granskningen av plankartan och bestämmelseförslaget har ej givit anledning till erinran. Förslaget bör kunna fastställas med nämnda undantag.


Sune Göransson