

Att förslaget varit utställt  
fr.o.m. 1974-03-22 t.o.m.  
1974-04-17 betyggar

Tillhör byggnadsnämndens i  
Upplands-Bro kommun beslut  
1974-05-07 § 165 betyggar

Bil 2  
Förslaget är antaget av  
kommunfullmäktige  
1974-08-26 § 143 betyggar.

*Dag Abelin*  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt

*Dag Abelin*  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt

*Bengt Bergman*  
Bengt Bergman  
Sekreterare

INKOM 1974-08-26  
-90K1.74 1692 74  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Nr 17202

Förslag till stadsplan 7 för del av  
EKHAMMAR  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

### B E S K R I V N I N G

#### F ö r u t s ä t t n i n g a r

Översiktsplaner	Området följer i huvuddrag gällande planers intentioner.
Detaljplan	Planområdet berör följande plan: Byggnadsplan för Kungsängen, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1967-04-21.
Planområdets läge och areal	Området är beläget öster om Västra Rydsvägens blivande sträckning enligt gällande byggnadsplan och omedelbart norr om Kyrkvägen. Dess storlek är ca 3,5 har.
Nuvarande utbyggnadsläge	Sydöstra delen av området och längst i norr är bebyggt med enfamiljshus. I övrigt är området obebyggt.
Planförslaget	Den juridiska kartan är skildrad på 2 grundkartebild i skala 1:1000 och daterad 1974-02-24. Den kommer även att finnas fotografiskt förminskad till 1:4000 sammantryckt till ett A4-blad.
Motivering	Planen avser dels att överföra fem gatustumpar till kvartersmark och dels att trafiktekniskt förbättra korsningen mellan Västra Rydsvägen och Kyrkvägen genom att slopa hopkopplingen med Rankhusvägen.
Område för bostadsändamål	Illustration till gällande byggnadsplan anger 20 stycken enfamiljshus. Illustration till föreslagna stadsplan anger 25 stycken enfamiljshus. Ökningen är främst möjliggjord genom att säckgatorna överförts till kvartersmark men även därigenom att biltrafik koncentrerats till små garageområden betecknade Bg. Inom bostadsområdena finns tre stycken föreslagna lekplatser.
Vägar, trafik, parkering	Västra Rydsvägen och kvartersgränser är noga studerade så att minimala ingrepp sker på kvartersmark. Områdets inre är trafikdifferentierat.
Samråd	Planen har framtagits efter särskilt samråd med exploitör för området och gatukontoret. Sålunda finns exploateringsavtal upprättat. Kopia av detta bilägges planförslaget.
Aktualitet	Området avses exploateras så snart som stadsplaneförslagets administrativa gång medger.

STADSARKITEKTKONTORET 1974-02-24

Tillhörande karta reviderad  
1974-05-08

*Dag Abelin*  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt

*Dag Abelin*  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt

INKOM 116821-

-DOKT. 74 1602 74

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan 7 för del av  
EKHAMMAR  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 17202

TILLÄGG TILL  
B E S K R I V N I N G

Ändringen av planförslaget är dels föranledd av Vattenfalls skrivelse 1974-04-16 litt ÄD3S-HW/IJ - 183 och dels av från länsarkitekten framfört förslag att tillrätta mindre oegentligheter mellan byggnadsplan, fastigheterna Ekhammar 6:2, 4:207 och 1:9 och Rankhusvägens nuvarande läge vilket avses bibehållas. I samband härmed har byggnadsrättsgränsen för nämnda fastigheter förskjutits.

Den ändring som avser att tillgodose Vattenfalls erinran är utförd så att de båda mindre parkeringsplatserna sammanlagts till en större belägen mitt emot fastigheten 4:228 varvid ytterligare fyra stycken egnahem givits direkt garagetillfart från Klostervägen.

Ändringen har godkänts av berörda markägare.  
Vattenfall har ävenledes godkänt det reviderade planförslaget.

Kungsängen 1974-10-07  
STADSARKITEKTKONTORET

Dag Abelin  
Stadsarkitekt