

fr.o.m. 1975-04-30 t.o.m.
1975-05-24 betygar

Dag Abelin
Stadsarkitekt

INRÖMNING

-7 AUG 75 1536 05
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Upplands-Bro kommun beslut

~~1975-03-19 § 77~~ betygar

Dag Abelin
Stadsarkitekt

Förslaget antaget av
kommunfullmäktige
v 1975-06-16
betygar

§ 105
Judith Rosengren
Sekreterare

Förslag till
stadsplan 3 för del av
RABY SKOG
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17127

B E S K R I V N I N G

- Översiktliga planutredningar "Upplands-Bro alternativ samhällsplanering" enligt kommunfullmäktiges beslut 1970-09-28 tillsvidare vägledande för kommunens handläggning av planärenden. Förslaget strider ej mot utredningens alternativ A och B.
- Generalplan Arbetet med kommunöversikt och markdispositionsplan pågår. Den "gällande" generalplanen för Bro antogs av kommunfullmäktige 1966-07-11.
- Dispositionsplan För Bro samhälle finns dispositionsplan antagen av kommunfullmäktige 1967-02-27. Denna har reviderats som skiss 1970, anpassad till den översiktliga planutredningen. Qmarbetning pågår.
- Detaljplan Inom och intill planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1968-02-20.
- Planområdets läge och areal Området är beläget i nordvästra delen av Bro samhälle och består av två delar om respektive 4,2 och 0,8 har, tillsammans 5,0 har. Den norra (större) delen omfattar byggnadsområde och parkmark på förut icke planlagd mark. Den södra (mindre) delen omfattar f d parkmark som utnyttjats för koloniträdgårdsändamål, inom den byggnadsplan som angetts ovan.
- Topografi Bebyggelsen sker på en tipp för byggnadsmassor i huvuddrag avslutad 1968. Mot öster och väster avgränsas området av skogsklädda höjder. Söder om området finns en remsa ca 35 m parkmark fram till radhusbebyggelsen. Terrängen norrut utgöres i huvudsak av ca 250 m öppen mark fram till motorväg E18.
- Fornlämningar Området saknar kända fornlämningar.

P l a n f ö r s l a g e t

- Stadsplan Den juridiska kartan, skildrad på två kartblad, är utförd av stadsarkitektkontoret i skala 1:1000. Den del av planförslaget som omfattar bebyggelse är belägen på mark som tidigare icke planlagts. Koloniträdgårdsområdet är beläget på mark som i tidigare byggnadsplan utgjort parkmark.
- Motivering Förslaget är resultatet av en tävling utlyst av kommunen och bedömd av en jury av tjänstemän enligt särskilda i förväg uppgjorda bedömningsregler godkända av kommunstyrelsen. Innan dispens medgivits av byggnadsnämnden har kommunstyrelsen tagit ställning till tävlingsresultatet. Förslaget utgör ett led i utbyggnaden av norra delen av Bro samhälle.
- Område för bostadsändamål Området omfattar 37 st friliggande enfamiljshus enligt exploateringsavtal så utförda att de belånas med statliga bostadslån.

Trafik
gator
gångvägar
parkering

Inom området föreslås trafikseparering. Gångvägarna differentieras så att vissa går att framföra motorfordon på t ex flyttlass, brandbil, ambulans och i angelägenhet likvärdiga transporter, medan de smalare icke är avsedda för motorfordon. Området nås söderifrån genom förlängning av Trädvägen. Vägen slutar med två parkeringsplatser. Det är icke avsikten att förbinda Trädvägen med Drottningvägen. Gångvägssystemet är anknutet till Härnevistigen och sålunda med Bro centrala gångvägssystem.

Lekplatser

Besöksparkering föreslås på kvartersmark. Inom området finns tre lekplatser. För något äldre barn utgör kullen öster om området naturterräng av stimulerande värde. Denna står i förbindelse (utan korsning av biltrafik) med de stora centrala närströvområdena norr om Bro centrum. Norr om området planeras en bollplan vars läge ännu icke klarlagts. Även denna nås trafiksäkert.

Parkmark

På ömse sidor om området har i planförslaget avsatts parkmark. Denna är naturligtvis till nytta även för befintlig bebyggelse, för vilken själva tippområdes saknar intresse ur rekreativ synpunkt.

Grundundersökning

Planarbetet har föregåtts av en mycket detaljerad grundundersökning. Dennes resultat har beaktats dels så att den utgjort underlag för avgränsning av bebyggelseområdet dels så att beslutsvillkor ställts om pålning för samtliga enfamiljshus.

Vatten och
avlopp
Värme

VA-nätet framgår av situationsplan. Planförslaget saknar u-områden.

Sammanställning av ytor

All bebyggelse inom området skall enligt särskilt kommunfullmäktige beslut uppvärmas elektriskt.

Norra området:	parkmark	93'000 m ²
	kvarter	23'000 m ²
Södra området:	parkmark	3'000 m ²
	koloniomr	9'000 m ²
		<u>128'000 m²</u>

Aktualitet

Byggande pågår efter särskild byggnadsnämnds dispens. Planen erfordras därför särskilt för fastighetsbildning och för bildande av gemensamhetsanläggning.

STADSARKITEKTKONTORET 1975-04-06

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

T I L L Ä G G T I L L B E S K R I V N I N G

Planförslaget är uppgjort under förutsättning att gemensamhetsanläggning enligt Anläggningslagen anordnas. Denna skall omfatta garage gata, gångvägar, ledningar, lekplatser, parkering och dylika för områdets funktion erforderliga anläggningar. Av förbiseende har ej denna uppgift medtagits i beskrivningen.

STADSARKITEKTKONTORET 1975-06-03

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt