

Ätt förslaget varit utställt
fr.ö.m. 1975-06-20 t.o.m.
1975-07-25 betygar

Tillhör byggnadsnämndens i
Upplands-Bro beslut
1975-08-19 § 210 betygar

7:1
Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1976-05-24 § 97
betygar

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt

Dag Abelin
Stadsarkitekt

Judith Rosengren
Sekreterare

Förslag till stadsplan 1 för del av
JURSTA
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

B E S K R I V N I N G

Nr 17125

F ö r u t s ä t t n i n g a r

Regionplan

Planområdet ingår ej i förslag till regionplan 1973.

I pågående riksplanering är området angivet såsom varande av riksintresse med hänsyn till det kulturlandskap i vilket det ingår.

Generalplan

Området ingår som industriområde i utredningen Upplands-Bro alternativ samhällsplanering 1970.

Dispositionsplan

Ny dispositionsplan omfattar befintliga och planerade industriområden söder om järnvägen och tillhörande väg- och spårnät. Planen beräknas bli godkänd av kommunstyrelsen den 15 april 1975 och kommunfullmäktige den 28 maj 1975.

Detaljplan

Planområdet berör följande planer:

1. Byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala 1968-11-01.
2. Stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Stockholm 1973-05-30.
3. Stadsplan antagen av kommunfullmäktige 1971-12-13.

Utomplansbestämmelser

Gäller för all icke detaljplanerad mark inom kommunen.

Planområdets läge och areal

Området är beläget väster om Bro och söder om järnvägen och har en yta av cirka 88 ha.

Topografi

Området består till största delen av "plan" åker- och betesmark, avbrutna eller begränsade av skogsklädda höjdsträckningar vilka delvis är natursköna och delvis utsatts för ekonomisk exploatering.

Fornlämningar

Planen är så utformad att samtliga fornminnen utom nr 53 och 56 kan bibehållas. Om exploateringen så kräver kommer nr 53 och 56 att utgrävas. Ett parkområde föreslås kring de fornminnen som ligger på åsen söder om det västra industriområdet. Därigenom kan dessa fornminnen bevaras.

Nuvarande utbyggnadsläge

Området innehåller idag Jursta gård med ekonomibyggnader och ett torp. Området är i övrigt oexploaterat.

P l a n f ö r s l a g

Stadsplan

Den juridiska kartan, skildrad på 9 kartblad i skala 1:1000, nedförminskning och montering finns utgörd i skala 1:2000 och 1:4000. Samtliga daterade 1973-10-28 och reviderade 1975-04-15. Fastställelse avses sökas på kartförminskning i skala 1:2000.

Motivering

Förslaget är utformat för industri med behov av stora sammanhängande ytor och effektiva anslutningsmöjligheter till järnväg och landsväg.

Område för industri-ändamål
 Området är cirka 44 ha. Den östra delen avses nyttjas för kontor och gemensamma serviceanläggningar för angränsande industrier.

Område för järnvägs-ändamål
 Järnvägsområdets utformning följer de behov som klarlagts i samråd med SJ.

Vägar
 Området nås från väg 914 via en viadukt över väg 840 och järnvägen. Planen förutsätter att delen Klövberga-Draget av E18 är utbyggd. En ny trafikled belägen omedelbart norr om åsen fungerar som matarled till industrierna i sin västra del och förbinder planerade industriområden vid Bro och Nygård österut. Vägstandarden bör enligt dispositionsplanen utformas så, att den utan större olägenheter i en framtid kan klassas som sekundärled. Illustrationen redovisar två körfält, vilka har bedömts räcka för nu aktuell exploatering.

Cykel- och gångvägar
 Föreslagna gång- och cykelvägar anknyter till befintliga sådana utanför planområdet.

Parkering
 All parkering förutsättes ske på kvartersmark.

Samråd
 Under planarbetets gång har samråd skett med landsantikvarien, SJ, Vägförvaltningen, SL, länsarkitekten, kommunens tekniska kontor och berörda markägare.

Aktualitet
 Området förväntas exploaterat i sin första etapp under år 1976.

CURMANS ARKITEKTKONTOR AB
1973-10-28

STADSARKITEKTKONTORET
1973-10-28

Ulf Gillberg
Arkitekt SAR

Dag Abelin
Stadsarkitekt

Bo Norestad
Arkitekt SAR

Rev. 1975-04-15
BRUNNBERG & GILLBERG
ARKITEKTKONTOR AB

Rev. 1975-04-15
STADSARKITEKTKONTORET

Ulf Gillberg
Ulf Gillberg
Arkitekt SAR

Dag Abelin
Dag Abelin
Stadsarkitekt