

Förslag till stadsplan 3
för del av Finnsta (radhus)
Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

STADSPLANEBSKRIVNING

F ö r u t s ä t t n i n g a r

Regionplan

1966 års regionplaneskiss.

Översiktliga planutredningar

Översiktlig planutredning för Upplands-Bro kommun enligt fullmäktiges beslut den 28.9.1970 tills vidare vägledande för kommunens handläggning av planärenden. "Upplands-Bro, alternativ samhällsplanering" ej antagen av fullmäktige.

Generalplan

Generalplan för Bro samhälle antagen av fullmäktige den 11 juli 1966.

Dispositionsplan

Dispositionsplan för Bro samhälle 1966, underställd de kommunala, regionala och statliga planeringsorganens granskning utan principiella erinringar och efter utställning antagen av kommunalfullmäktige den 27.2.1967. Reviderad 1970 avseende anpassning till den översiktliga planutredningen. Bearbetning pågår. Stadsplaneförslaget ansluter till den reviderade dispositionsplanen.

Detaljplaner

Inom och intill planområdet gäller inga fastställda detaljplaner. För angränsande område i söder är stadsplan under fastställelseprövning.

Utomplansbestämmelser

Gäller för all icke detaljplanereglerad mark inom Upplands-Bro kommun.

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget i östra delen av Bro samhälle och har en areal av 12,7 ha varav 4,8 ha föreslås utgöra byggnadskvarter.

Topografi m.m.

Planområdets södra del utgörs av odlad åkermark, den norra delen av impediment delvis med berg i dagen. Särskild grundundersökning finns utförd.

Fornlämningar

Riksantikvarieämbetet har medgivit flyttning av runsten (nr 23) och har förklarat sig berett att efter ansökan medge borttagande av rundstensättning (nr 118).

Befintlig bebyggelse

Inom radhusområdet finns ingen bebyggelse. Inom villaområdet finns för närvarande 5 bebyggda fastigheter.

Fastighets- och ägoförhållanden

Framgår av fastighetsförteckning och grundkarta. Planområdet genomkorsas av två samfälliga vägar, litt. a.

Planförslaget

Planförslaget omfattar ett område för radhusbebyggelse (74 läg.) med samlade garage- och parkeringsytor. Härutöver föreslås bibehållande och viss komplettering av befintlig villagrupp (9 läg.).

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen avser enskilda tomter för varje radhusenhet med tillhörande garage. Gränsen avses utlagd ca 2,5 meter utanför fasadliv på entrésidan och 4,0 meter på motsatta sidan samt i fasadliv på garaget. Övrig kvartersmark förutsättes utgöra samfällighet.

Gator, trafik

Från Lejondalsvägen i öster föreslås en matargata till radhusområdet avslutad med vändplats. Villabebyggelsen betjänas från befintlig samfällig väg, som utformas som säckgata med vändplats. För att undvika parkering föreslås vändplatsdiametern till 15 m. Radhusområdet föreslås fullständigt trafikseparerat. Kollektivtrafikfrågorna är under utredning och föregripes icke genom planförslaget.

Parkmark

Södra delen av planområdet omfattar ett öppet parkområde. Viss del av området kan i framtiden ev. behöva tas i anspråk för allmänt ändamål (idrott, barnstuga). Då några aktuella planer eller behov ej föreligger har området ej utlagts som byggnadskvarter. På plankartan har dock illustrerats en tänkbar framtida planändring.

Vatten och avlopp

VA-nätet framgår av särskild utredning upprättad av byggnadskontoret i Upplands-Bro kommun. Planförslaget redovisar u-områden för allmänna ledningar på kvartersmark.

Värme

Radhuskvarteret anslutes till värmeverket vid Bro centrum.

Aktualitet

Utbyggnaden av radhusområdet avses påbörjas så snart det från formella och andra synpunkter är möjligt.

Uppsala i september 1971

Matell & Nordström arkitektkontor Ab

Hans Matell
arkitekt SAR

Bengt Löfberg

Förslaget har varit utställt fom 15.10.1971 tom 8.11.1971, betygar

Tillhör byggnadsnämndens beslut § 238/71 betygar

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige den 13.12.1971 § 161 betygar

Dag Abelin
stadsarkitekt

Dag Abelin
stadsarkitekt

Sven Öhman
kanslichef

RK/A

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv. Anderson