

Förslaget är antaget  
av kommunfullmäktige  
1977-10-31 §166  
betygar

*Börn Sundelin*  
Börn Sundelin  
Kommunsekreterare

1 (3)

INKOM 110821-

-9 DEC 77 2062 ??

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till  
stadsplan 5 för del av  
EKHAMMAR (Korsängen)  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 17120

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget är uppgjort av stadsarkitektkontoret på ett kartblad, skala 1:1000, daterat 1977-08-28. Fotografisk nedförminskning finns i skala 1:2000 och 1:4000. Förslaget är uppgjort på kontaktkopia av grundkartan.

Till förslaget hör:  
Fastighetsförteckning och ekonomisk utredning i form av exploateringsavtal.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Kungsängens gamla tätort. Det avgränsas av Bygdegårdsvägen (före detta Västra Rydsvägen), Kyrkvägen, Alkärrsvägen, del av Ringvägen, Övre Korsängsvägen och Skolvägen.

##### Areal

Planområdets storlek är ca 6 ha.

#### PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

##### Befintliga planer

Andringarna berör inre delar i ett redan planlagt område av så liten räckvidd att översiktsplaneringen icke är berörd.

För området gäller följande planer:

1. Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1967-04-21.
2. Förslaget gränsar i norr till stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1974-12-04.

##### Kommunala ställningstaganden

##### Bostadsbyggnadsprogram

De förändringar som möjliggöres av detta förslag, är tillkomsten av 5 st enfamiljshus (2 på 1:19, 1 på 1:9, 1 på 1:8 och 1 på 1:16). De belastar icke någon kvottilldelning.

##### Program för planområdet

Ett tidigare planförslag utställdes 1973. Det fullföljdes emellertid inte enär exploateringsavtal icke kunde upprättas. Därmed hade kommunen ställt programmet.

Övriga mål för planområdet är främst att försvåra (ev förhindra) genomfart på Korsängsvägen, att förbättra Knektvägens nedre del, att lösa problemen kring soldattorpet och slutligen att förbättra vändplatsens läge på fastigheten 1:14.

### Befintliga förhållanden

- Bebyggelse** Befintlig bebyggelse (framgår av grundkartan) är i stor utsträckning ny eller nyrenoverad. Soldattorpet är gravt bofälligt och erfordras avsevärda ekonomiska insatser för en restaurering, som därför ej är aktuell.
- Vägar och trafik** De boende har besvärats av genomfartstrafik på Korsängsvägen. Planförslaget anger en lösning som kan minska denna olägenhet. Den centrala delen av denna gata från +12,9 och till i höjd med +19,5 är mycket brant och icke färdigbyggd. Sofielundsvägen är byggd fram till +10,3. Inga åtgärder erfordras på övriga gator.
- Ledningssystem** Ledningarna från Sofielundsvägens vändplats över fastigheterna 1:14 och 1:24 är i dåligt skick och måste bytas ut.
- Fornlämningar** På fastigheten Korsängen 1:18 finns fornlämning nr 38 utgörande en plundrad grav. Utgrävning är icke aktuell.
- Markägoförhållanden** Den omedelbart förestående exploateringen avser bildandet av fyra tomtplatser på fastigheterna Korsängen 1:19, 1:8 och 1:9. Fastigheten 1:14 ges en möjlighet att genom köp från avstyckning från 1:8 skaffa egen utfart till Sofielundsvägen. I händelse av framtida delning gäller motsvarande 1:24.

### PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att vissa revideringar görs och att planområdet övergår från byggnadsplan till stadsplan.

- Väg 1. Genomfarten på Korsängsvägen plus den stora lutningen av del av denna gata är nackdelar som delvis avses eliminerade genom att en vändplan (på mark som ägs av kommunen) tillskapas vid +19,5, vid transformatorstationen.
- 3 Mellan +19,5 och +12,9 "strypes" vägen och är avsikten att förbjuda motorfordonstrafik på denna del, med det undantag som väderlek och halka på Knektvägen kan förorsaka.
- Väg 2. Knektvägens i gällande byggnadsplan angivna vändplan förstör fastigheten 1:16. Den ligger icke heller där idag och behöver icke heller ligga där i framtiden. Förslaget anvisar en lösning där 1:16 efter tillägg av mindre delar från 1:3 och samf e kan avstycka en användbar tomt.
- Friyta 3. Soldattorpet utgör idag ett område som tillsammans med för bebyggelse avsedd oanvändbar del av 1:3 användes som lekplats, bollplan och som allmän park. Förslaget avser att konfirmera detta.

Tomtreglering

4. Fastigheten 1:12, som idag har olägenheter av att skräp kastas på egen mark från "parken" är villig att övertaga en mindre del av 1:3 som på grund av höjdförhållandena är mindre lämpad som park.

Väg

5. Gällande byggnadsplan anvisar en vändplan med höjdskillnad på 4 meter på Sofielundsvägen, belägen på fastigheten 1:14. Den skulle ha medfört en sprängning om minst 3 meter ca 6 meter från befintligt bostadshus. Vändplanen föreslås därför flyttad. För att inte erhålla mer gatumark än nödvändigt, har i förslaget vändplanen förskjutits så långt som möjligt mot söder. Fastigheten 1:14 har idag "skaft" till Bygdegårdsvägen. Planen anger dessutom ytterligare två möjligheter, dels ett skaft till nämnda vändplan, dels ett skaft till 1:3 som ägs av kommunen.

Byggnadsrätt

6. Byggnadsrättslinjen utefter Korsängsvägens östra sida föreslås förskjuten mot gatan så att given dispens konfirmeras. Gatan har idag fullt tillräcklig bredd.

7. Byggnadsrättslinjen utefter Bygdegårdsvägen föreslås på fastigheterna 1:24, 1:44 och 1:31 förskjuten mot gatan så att byggnadsförbudszonen får samma bredd utefter hela vägen. Gällande plans skillnad är svår att få förklaring på.

8. Slutligen justeras u-områden till överensstämmelse med verklighet och behov.

Fornminne

Gällande, icke standardiserade, bestämmelse (Rn) avses utgå och ersättas med prickad mark inom byggnadskvarter. Samråd har skett med länsantikvarien.

Aktualitet

Byggande av de fyra nya fastigheterna vid Sofielundsvägens vändplan är aktualiserat av ett exploateringsavtal som skall tagas av fullmäktige i oktober.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning torde icke erfordras inom planområdet.

STADSARKITEKTKONTORET 1977-08-28

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt