


Förslaget är antaget
av kommunfullmäktige
1978-09-25 § 154
betygar

1 (3)


Ulla Buckau
Vik. kommusekreterare

Förslag till
stadsplan 4 för del av
EKHAMMAR (Centrum)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 17119

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är uppgjort på stadsarkitektkontoret på till grundkartan (1:1000) konnekterade blad och därefter samkopierad med å-jourförd grundkarta.

Förslaget är daterat 1978-06-25.

Fotografisk nedförminskning finns i skalorna 1:2000 och 1:4000.

Till planförslaget hör grundkarta, beskrivning, bestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Läge

Planområdet utgöres av kvarteret norr om torget i gamla Kungsängen. Kringliggande gatudelar, Kyrkvägen, Knektvägen och Ringvägen ingår ej i planområdet.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Arbete med områdesplan för Kungsängen, omfattande gamla Kungsängenområdet, Tibbleområdena och Brunnaområdena, pågår. Förslaget har utställts men har ej varit föremål för slutligt kommunalt beslut. Det innehåller inget som hindrar föreliggande stadsplaneförslag.

För gamla Kungsängens centrala delar pågår utredning - omfattande främst trafikföringen, även angivande förslag till förläggning av olika aktiviteter. Denna har ej blivit föremål för politiska beslut.

Detaljplan

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala 1967-04-21.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet

Programmet för servicebyggnaden har framtagits av fastighetskontoret och slutligt fastlagts av kommunfullmäktige.

Till anvisningarna för planarbetet hör även ovan nämnd avgränsning av planområdet.

Befintliga förhållanden

- Fornlämningar** Inom området saknas kända fornlämningar.
- Vägar och trafik** Runt torget och på alla gator som omger kvarteret förekommer biltrafik. Allmän parkering sker på torget och vid ICA.
- Ledningssystem** Allmänna ledningar är belägna i gatorna. Ingen allmän ledning är belägen på tomtmark inom planområdet.
- Bebyggelse** Kommunens intention utgör en anläggning innehållande ca 60 lägenheter anpassade för pensionärer. Härtill kommer lokaler för de äldres vård och sysselsättning, kök matsal och dylikt samt administrativa lokaler.
Vid torget kommer att byggas en mindre butik.
Utrymme finns vidare för flera butiker inom mark som kommunen förfogar över.
Fastigheten 2:104 önskar få en byggnadsrätt för handelsändamål så förlagd att den - i en framtid - kan samordnas med tillkommande butikslänga på kommunens fastighet.
Fastigheten 2:104 är bebyggd med 3-våningshus med butikslokaler i bottenvåningen, garagelänga på gårdens västra del och en vånings butikslänga på den östra delen.
Fastigheterna 2:63, 2:64 och 2:89 är bebyggda med enfamiljshus.
Fastigheterna 2:78, 2:79 och 2:80 skola rensas från befintlig bebyggelse - för att bereda plats för ett s k servicehus.
- Vegetation** På fastigheterna 2:78 och 2:104 där dessa gränsar mot varandra finns ett trädbestånd av företrädesvis tall med väsentlig betydelse i stadsbilden.
- Markägoförhållanden** Kommunen äger 2:78, 2:79 och 2:80. Resterande fastigheter är privatägda.

PLANFÖRSLAG

Förberedande arbete

Kommunen har länge sökt köpa mark för att använda till byggande av s k servicehus för gamla.
Under hand har fastigheterna 2:78, 2:79 och 2:80 förvärvats.
Programarbete har pågått i flera år och är ännu icke helt slutfört. Samtidigt härmed tillsattes en arbetsgrupp för att försöka utreda Kungsängens centrums framtida utformning. Denna arbetsgrupp har kommit fram till ett förslag till trafiklösning för området kring torget även innehållande förslag till ny tillfart. Detta förslag har ej blivit föremål för behandling i kommunala nämnder. Det är arbetsgruppens förhoppning att kunna lägga fram förslaget i höst. För att inte föregripa beslut om trafikföring, och parkering för gamla Kungsängens centrala delar har den anvisningen givits att inga gator skall ingå i planområdet.

- Skyddsrum** Skyddsrum kommer att byggas följande de gamla normerna - enär nya ännu icke fastställts.

Friytor

Markytor för vila och rekreation kommer att finnas inom blivande servicehustomt, främst i dess sydvästra del.
I görligaste mån och särskilt i gräns mot 2:104 kommer träd att skonas.

Vägar och trafik

Huvudsaklig tillfart kommer att bli från Kyrkvägen, nordöstra delen av fastigheten. I övrigt blir utformningen sådan att gångtrafik kan ske från torget upp emot K-centrum. Anslutning till blivande butiker förutsätts kunna ske från 2:104 efter överenskommelse med markägaren. Avsikten är att så småningom få torgen bilfria. Undersökning pågår att få en busstur genom Kungsängens centrum.

Teknisk försörjning

Tillkommande byggnader kunna anslutas till befintligt nät. Planering för samordning till mindre värmecentral pågår. Avfall kommer troligen att kunna samordnas - via sopskruv - från hela anläggningen till central sopstation belägen i byggnadens nord del.

PLAN-
GENOMFÖRANDE

Kommunen är huvudman för anläggningen.

Tidplan är för stadsplanen:

Utställning	vecka 29, 30, 31, 32
Byggnadsnämnden	" 33
Kommunstyrelsen	" 37
Kommunfullmäktige	" 39
Till länsstyrelsen	" ev. 43.

Projektering av byggnation har nått huvudritningsstadiet. Påbörjande är beroende av program, upphandling, utställning, fullmäktige och fastställelse.

Ambitionen är att byggnad färdigställas under 1979.

STADSARKITEKTKONTORET 1978-06-25


Dag Abelin
Stadsarkitekt